



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17465/22-02

ROP-LES-25001-IUP-12/2022

07.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Agrohim & Кетоимпех“ ДОО из Београда ул. Ресавска бр. 66, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Agrohim & Кетоимпех“ ДОО из Београда ул. Ресавска бр. 66, употреба објекта за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила) са затвореним складиштем на КП. бр. 6009/1 КО Лесковац у ул. Његошева у Лесковцу, спратности П+1, бруто површине 780,00м<sup>2</sup> (бруто површина приземља 399,00м<sup>2</sup>, бруто површина спрата 381,00м<sup>2</sup>), нето површине 729,90м<sup>2</sup> (нето површина приземља 380,04м<sup>2</sup>, нето површина спрата 349,86м<sup>2</sup>), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-20747/21-02, ROP-LES-25001-CPI-2/2021 од 13.10.2021. године, потврди пријаве градње бр. 351-20915/21-02, ROP-LES-25001-WA-4/2021 од 17.11.2021. године и Пројекту за извођење бр. 81/21 од децембра 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца.

Категорија објекта - Б; класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 50%) и класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини 50%).

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 03.06.2022. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-308-10706/22 од 30.05.2022. године и елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-40359/22 од 30.05.2022. године, израђени од стране „La Plan Comrani“ ДОО из Лесковца.

## Образложење

„Agrohim & Kemoimpex“ ДОО из Београда ул. Ресавска бр. 66, поднео је 10.06.2022. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за објекат за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила) са затвореним складиштем на КП. бр. 6009/1 КО Лесковац у ул. Његошевој у Лесковцу, заведен под бројем 351-17465/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-25001-IUP-12/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 10.040,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20747/21-02, ROP-LES-25001-CPI-2/2021 од 13.10.2021. године, потврда пријаве градње бр. 351-20915/21-02, ROP-LES-25001-WA-4/2021 од 17.11.2021. године, Пројекат за извођење бр. 81/21 од децембра 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта, Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 03.06.2022. године, изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 31.03.2022.године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-308-10706/22 од 30.05.2022. године и елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-40359/22 од 30.05.2022. године, израђени од стране „La Plan Comrani“ ДОО из Лесковца, Енергетски пасош бр. ЕП000700245 од 27.05.2022.године и пуномоћје.

„Agrohim Kemoimpex“ ДОО из Београда ул. Ресавска бр. 66, на основу Одлуке именovalo је за чланове комисије за технички преглед објекта Весну Илић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 F675 07) – председник комисије, Верицу Јанковић дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан комисије и Дивну Ивановић дипл. инж.маш.(број лиценце 330 2272 03)-члан комисије, који су у Извештају о техничком прегледу објекта од 03.06.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи објекта за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила), са затвореним складиштем на КП. бр. 6009/1 КО Лесковац у ул. Његошевој у Лесковцу у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору „Agrohim Kemoimpex“ ДОО из Београда ул. Ресавска бр. 66, за изградњу предметног објекта дана 13.10.2021. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-20747/21-02, ROP-LES-25001-CPI-2/2021, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20915/21-02, ROP-LES-25001-WA-4/2021 од 17.11.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 14.02.2022. године, обавештење бр. 356-306/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 07.03.2022. године, обавештење бр. 356-306/22-III-07, да су

изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборати геодетских радова достављени су на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 07.07.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-12982/22 да су исти спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9,710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 5.460,00динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник