



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17514/22-02

ROP-LES-19815-ISAW-1/2022

Датум: 06.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Грујић Слободана из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр. 25, поднетог на основу пуномоћја од стране Цакић Наташе из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Грујић Слободана из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр. 25, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног објекта у габариту и волумену на КП бр. 2938 КО Лесковац, спратности П у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Грујић Слободан из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр. 25, поднео је дана 28.06.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у габариту и волумену на КП бр. 2938 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17514/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19815-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 20220623 од јуна 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

1. Приложени Пројекат архитектуре не садржи графичку документацију у пдф формату. Потребно је приложити графичку документацију у пдф формату, потписану електронским потписом од стране одговорног пројектанта;
2. Технички опис допунити проценом носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова у складу са чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
3. Планом генералне регулације 3 ("Службени гласник града Лесковца", бр.7/14), у чијем обухвату се налази предметни објекат, дефинисано је да: **„стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле“**, те сходно наведеном потребно је доставити одговарајуће сагласности и ускладити графичке прилоге пресека и основе темеља;
4. Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011), прилог 4, 4.2. став 1 тачка 3. Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда, предвиђа да **„када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозволити постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 цм, уз сагласност суседа“**.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити одговарајуће сагласности.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :**"ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“**.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник