



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17493/22-02

ROP-LES-27186-CPI-6/2022

07.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорић Дејана из Лесковца ул. Ђуре Даничића бр. 29, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ђорић Дејану из Лесковца ул. Ђуре Даничића бр. 29, реконструкција и доградња стамбених објеката бр. 1 и бр. 3 и њихово спајање у јединствну функционалну целину на КП. бр. 4680/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 4680 КО Лесковац). Спратност новоформираног објекта Пр+1, укупна бруто површина објекта 274,32м<sup>2</sup> (бруто површина приземља 153,00м<sup>2</sup>, бруто површина спрата 121,32м<sup>2</sup>), укупна нето површина објекта 228,09м<sup>2</sup> (нето површина приземља 123,08м<sup>2</sup>, нето површина спрата 105,01м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 4680/1 КО Лесковац П = 2 890м<sup>2</sup>.

Категорија објекта А класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објеката 670.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-318/21-02, ROP-LES-27186-LOC-4/2021 од 05.01.2021. године;

**Извод из пројекта** од маја 2022. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300N106 14).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 50 од маја 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске сфикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300N106 14).

**Техничка контрола** бр. 06-03 од јуна 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Марк 16“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Александре Ранчић дипл.инж.арх).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 98.903,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 69.232,74 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Ђорић Дејан из Лесковца ул. Ђуре Даничића бр. 29, поднео је дана 22.06.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкција и доградња стамбених објеката бр. 1 и бр. 3 и њихово спајање у јединствену функционалну целину на КП. бр. 4680/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 4680 КО Лесковац), заведен под бројем 351-17493/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-27186-CPI-6/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева решења (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 480,00 динара), локацијске услове бр. 353-318/21-02, ROP-LES-27186-LOC-4/2021 од 05.01.2021. године, Извод из пројекта од маја 2022. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 50 од маја 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске сфикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, Техничка контрола бр. 06-03 од јуна 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Марк 16“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 4653 КО Лесковац УОП-II: 6730-21 од 02.12.2021.године, сагласност власника КП. бр. 4677 КО Лесковац УОП-II: 6755-21 од 03.12.2021.године, потврда пројекта парцелације бр. 350-140/22-02 од 18.02.2022.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 06.07.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-318/21-02, ROP-LES-27186-LOC-4/2021 од 05.01.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4680/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште, за објекат број 1 издато је одобрење за употребу, док је објекат бр. 3 озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.07.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Инвеститор Ђорић Дејан из Лесковца ул. Ђуре Даничића бр. 29, поднео је дана 11.01.2022.године приговор Градском већу града Лесковца на локациске услове бр. 353-318/21-02, ROP-LES-27186-LOC-4/2021 од 05.01.2021. године, из разлога што је истим условљен да изврши препарцелацију дела предметне парцеле у складу са Законом.

Поднеском дана 04.07.2022.године, инвеститор је одустао од поднетог приговора на напред наведене локацијске услове, наводећи да је пројекат парцелације урађен и спроведен у потпуности код Службе за катастар непокретности.

Пројекат парцелације заведен је код Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам под бројем 350-140/22-02 и исти је потврђен дана 18.02.2022.године.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник