

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-9194/15-02
17.09.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Статовац комерц" доо из Лесковца, Улица Светоилијска бр.7 кога по овлашћењу заступа Јоксимовић Сунчица из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Статовац комерц" доо из Лесковца, Улица Светоилијска бр.7 изградња пословног објекта-издвојене продавнице, спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат), бруто површина подрума 36,45м², бруто површина приземља 149,45м², бруто површина спрата 149,45м², на КП бр.2178/2 КО Лесковац у Лесковцу, површина парцеле 1.344 м², габарита неправилног облика са северозападне стране 13,50м, са југозападне стране 10,74м, са југоисточне стране 12,46м и 4,00м и са североисточне стране 4,50 и 8,90м.

Предрачунска вредност објекта 12.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.353-251/15-02 од 05.05.2015. године,

Извод из пројекта бр.44/15 од 17.07.2015. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 Б272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 06.08.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-251/15-02 од 05.05.2015. године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр.44/15 од 17.07.2015. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 Б272 05), у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Сунчица Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 Б272 05).

Елаборат заштите од пожара бр.ЗЕ 17/15 од 28.07.2015. године, урађен од "Цербинг" Лесковац, одговорни пројектант Јелена Јовић дипл.инг.технол. и

Пројекат рушења бр.48/15 од 30.07.2015. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 Б272 05).

Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта је 652.734,51 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 456.920,45 РСД.

Ради изградње пословног објекта уклањају се постојећи објекти на КП бр.2178/2 КО Лесковац ул. Моравска-објекат бр.2 сушара у основи површине 92.00м² спратности П, објекат бр.3 помоћни објекат у основи површине 219.00м² спратности П и део објекат бр.4 магацин у површини 55.00м², спратности П.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

"Статовац комерц" доо из Лесковца, Улица Светоилијска бр.7, кога по овлашћењу од 27.08.2015. године заступа Јоксимовић Сунчица из Лесковца, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-9194/15-02 од 27.08.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, Локацијске услове бр.353-251/15-02 од 05.05.2015. године, Извод из пројекта бр.44/15 од 17.07.2015. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 Б272 05), са констатацијом техничког лица ове Управе од 06.08.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-251/15-02 од 05.05.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр.44/15 од 17.07.2015. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара бр.3Е 17/15 од 28.07.2015. године, урађен од "Цербинг" Лесковац, Пројекат рушења бр.48/15 од 30.07.2015. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, извештај о извршеној техничкој контроли бр.10-07/2015 од 17.07.2015. године урађен од Бироа "Нена-Д" Лесковац, као доказ о праву својине приложен је препис листа листа непокретности бр.18639 КО Лесковац бр.953-1/015-15 од 06.01.2015. године са копијом плана, уговор о купопродаји непокретне имовине Ов.бр.10094/06 од 11.09.2006. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.1734/2010 од 19.02.2010. године а сходно одредбама чл.102. ст.9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.20 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.64/15) и сагласност хипотекарног повериоца ПроКредит банке од 26.08.2015. године.



Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по допису бр.5436 од 17.09.2015. године обрачун бр.453/1 од 12.08.2015. године, утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 5/2015). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 456.920.45 РСД.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 93/12 и 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 8.400.00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 и Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10 и 23/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца.

Обрадио,
Душанка Здравковић, дипл. правник



Начелник,
Јасминка Миленковић, дипл. правник