



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17374/22-02

ROP-LES-15566-IUPH-2/2022

08.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Колар Дамира из Лесковца ул. Бабички одред бр. 79, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 2(с8) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Колар Дамиру из Лесковца ул. Бабички одред бр. 79, употреба стамбеног објекта на КП бр. 5697 КО Лесковац (раније КП. бр. 1023 КО Лесковац), спратности По+П+1, укупне бруто површине 183,70м² (бруто површина подрума 13,70м², бруто површина приземља 85,00м², бруто површина спрата 85,00м²), укупне нето површине 153,70м² (нето површина подрума 13,62м², нето површина приземља 70,04м², бруто површина спрата 70,04м²), изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-118/08-02 од 05.03.2008. године, потврди пријаве бр. 351-450/08-02 од 31.07.2008. године и Главном пројекту бр. 1-13/2008 од априла 2008. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 15.06.2022. године, издата од стране Срђана Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317-D909-06), Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-110846/2020 од септембра 2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-110846/2020 од септембра 2020. године, израђени од "Гео Ацић" доо из Лесковца, саставни су део овог решења.

Образложење

Колар Дамир из Лесковца ул. Бабички одред бр. 79, поднео је овом одељењу дана 15.06.2022. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности По+П+1 на КП бр. 5697 КО Лесковац (раније КП. бр.1023 КО Лесковац), заведен под бројем 351-17374/22-02, код АПР-а под бројем РОР-LES-15566-IUPH-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17374/22-02, код АПР-а под бројем РОР-LES-15566-IUP-1/2022 дана 06.06.2022. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 2.270,00 динара), накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 1.000,00 динара, градску административну таксу у износу од 915.00 динара, потврду за објекте категорије А од 15.06.2022.године, Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-110846/2020 од септембра 2020. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-065-110846/2020 од септембра 2020. године, израђени од "Гео Ацић" доо из Лесковца, Главни пројекат доградње породично стамбене зграде од априла 2008.године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, решење о легализацији објекта бр.351-637/05-02 од 02.11.2005.године, издато од Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-118/08-02, од 05.03.2008. године, потврду пријаве градње бр. 351-450/08 од 31.07.2008. године, издату од Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац, изјаву инвеститора од 03.05.2022.године и уверење о кретању парцеле Службе за катастар непокретности Лесковац, бр. 951-3-065-4634/2022 од 05.05.2022.године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 15.06.2022. године, издату од стране Срђана Лакетић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317-D909-06), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, на КП бр. 5697 КО Лесковац (раније КП. бр.1023 КО Лесковац) завршени, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед, по извршеном прегледу дана 06.07.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-12974/2022 да исти немају недостатке и као такви су спроводљиви.

Члан 2(с8) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) предвиђа: "Рок за прибављање употребне дозволе за објекте из члана 140. Закона о планирању и изградњи за које су решења о грађевинској дозволи, односно решење о одобрењу за изградњу издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11.септембра 2009.године, је четири године од дана ступања на снагу овог закона."

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.940 динара) и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 915,00 динара.

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник