



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17420-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-198/22-02

Датум: 05.07.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Бранковић Гордане из Лесковца, ул Светоилијска бр. 9, који је поднет преко пуномоћника – Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бранковић Гордане из Лесковца, ул Светоилијска бр. 9, који је поднет преко пуномоћника –Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П на КП бр. 3490/2, 3490/3 и 3836 КО Горње Стопање, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Бранковић Гордана из Лесковца, ул Светоилијска бр. 9, обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ дана 30.06.2022. године, преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 39, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-17420-LOCH-2/2022, заводни број 353-198/22-02, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П на КП бр. 3490/2, 3490/3 и 3836 КО Горње Стопање.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;

- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 11/2022, из априла 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „А4 студио“ д.о.о, Панчево, ул. Светог Саве бр. 47, Панчево, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ненада Ђокића, дипл. инж. арх, број лиценце 300 М290 13, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 11/2022, из априла 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „А4 студио“ д.о.о, Панчево, ул. Светог Саве бр. 47, Панчево, и утврдио је следеће:

Потребно је у Идејном решењу навести површину грађевинске парцеле која ће настати спајањем КП бр. 3490/3 и дела 3490/2 уз одвајање површине намењене јавном коришћењу (у складу са потврђеним пројектом парцелације бр. 350-199/22-02 од 18.04.2022.године, ова површина износи 3410 m²) и спајањем са КП бр. 3836 КО Горње Стопање (према јавно доступним подацима РГЗ-а, површина КП бр. 3836 КО Горње Стопање износи 4182 m²). Урбанистичке параметре (индекс заузетости и изграђености) потребно је рачунати у односу на површину грађевинске парцеле, планирану на горе наведени начин.

У приложеном Идејном решењу, наведено је да површина КП бр. 3490/2 КО Горње Стопање износи 2807,42 m², и да површина КП бр. 3836 КО Горње Стопање износи 4113,45m²).

Такође је потребно ускладити габарите објекта у ситуационом плану ИДР-а и основи приземља. У ситуационом плану потребно је означити грађевинску и регулациону линију, које су дефинисане Планом генералне регулације 11 „Насеље између Бојничког и Лебанског пута“ („Сл.гласник града Лесковца бр. 23/14).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник