



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17524/22-02

ROP-LES-20431-ISAW-1/2022

Датум: 11.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Гаровић Жарка из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр. 81, поднетог на основу пуномоћја од стране Милорада Шарца из Власотинца, ул. Бранислава Нушића бр. 4 за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гаровић Жарка из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр. 81, за издавање решења о одобрењу извођење радова на замени кровног покривача, кровних летви, дела кровне конструкције, замени лимарије и енергетској санацији фасаде на КП. бр. 990 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Гаровић Жарко из Лесковца, ул. Димитрија Туцовића бр. 81, поднео је дана 04.07.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на замени кровног покривача, кровних летви, дела кровне конструкције, замени лимарије и енергетској санацији фасаде на

КП. бр. 990 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17524/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-20431-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; Пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, предмер и предрачун радова, технички опис и попис радова.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је:

Увидом у План генералне регулације 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13) у чијем обухвату је предметни стамбени објекат на КП бр. 990 КО Лесковац, утврђено је да се исти налази у оквиру радне зоне и заштитног коридора далековода 110kV и да је у супротности са претежном наменом површина планиране за ову зону.

У тачки 2.3.2.7. планског документа, прописано је да се постојећи објекти грађени пре доношења Плана генералне регулације и то становање у оквиру радне зоне и заштитног коридора далековода а који су у супротности са претежном наменом површина планирана за ову зону, могу се санирати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Неопходним обимом санирање стамбених објеката за побољшање услова живота и рада сматра се: **обнова, санација, адаптација и текуће одржавање до привођења простора планираној намени.**

Члан 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) описује значење израза санације, адаптације и текућег одржавања:

-**санација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

- **адаптација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

- **текуће (редовно) одржавање објекта** јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење.

Сходно напред наведеном, планирани радови наведени у захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова нису у складу са Планом генералне регулације 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13).

У случају енергетске санације прилаже се идејни пројекат урађен у складу са правилником којим се уређује садржина израде техничке документације и елаборат о енергетској ефикасности зграда.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник