



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17525/22-02

ROP-LES-20445-ISAW-1/2022

Датум: 11.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднетог на основу пуномоћја од стране Мионе Шешевић из Панчева, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи соларног постројења купца-произвођача на крововима индустријских објеката-СЕ „Моравац“ инсталисане снаге 250kw, на КП. бр. 15250, 494/1, 496/4, 497/6, КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

ЗЗ „Моравац“ из Лесковца ул. Нишка бр. 65, поднео је дана 04.07.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи соларног постројења купца-произвођача на крововима индустријских објеката-СЕ „Моравац“ инсталисане снаге 250kw, ул. Нишка 65, на КП. бр. 15250, 494/1, 496/4, 497/6, КО Лесковац, заведен под бројем 351-17525/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-20445-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и за издавање решења у износу од 6.150,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 01-06/22 од 06.2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од HTN „Inženjering“ из Сопота и пуномоћје.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 13 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 13/13), из чега следи да је у главној свесци погрешно наведен плански основ.

-Предмет приложене техничке документације је постављање соларног постројења снаге 250 kW на кровове постојећих индустријских објеката.

Према Правилнику о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“ 102/2020, 16/2021 и 87/2021), предметни радови нису сврстани у радове за које надлежни орган издаје решење о одобрењу за извођење радова, већ је потребно поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Неопходно је најпре поднети захтев за издавање локацијских услова, како би се надлежни орган у поступку спровођења обједињене процедуре обратио имаоцима јавних овлашћења због услова за пројектовање који су релевантни за ову врсту објеката.

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова потребно је у ситуационом плану приказати диспозицију соларних панела на крововима објеката, и употпунити техничку документацију свим потребним елементима за ову врсту радова. Објекти на којима је планирано постављање соларних панела треба да буду решеног правног статуса. Такође је уз захтев за издавање локацијских услова потребно приложити услове надлежне електродистрибуције, прибављене ван обједињене процедуре.

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник