



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17539/22-02

ROP-LES-19815-ISAWHA-2/2022

Датум: 15.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Грујић Слободана из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр. 25, поднетог на основу пуномоћја од стране Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Грујић Слободану из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр. 25, реконструкција стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену, спратности II, у Лесковцу, на КП. бр. 2938 КО Лесковац.

Објекат категорије А

Класификациони број : 111011

Предрачунска вредност радова 3.080.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 20220623 од јуна 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн „ORBIS“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Наташа Цакић дипл.инж.арх. (број лиценце 300J04210).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Грујић Слободан из Лесковца, ул. Саве Ковачевића бр. 25, поднео је дана 06.07.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену, спратности П, у Лесковцу, на КП. бр. 2938 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17539/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-19815- ISAWHA-2/2022.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, и Идејни пројекат бр. 20220623 од јуна 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, извођење грађевинских радова, инжењеринг и дизајн „ORBIS“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.07.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност захтева са планским документом – Планом генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Службени гласник града Лесковца“ бр.7/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 2938 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-17514/22-02 ROP-LES-19815-ISAW-1/2022 од 06.07.2022. године и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник