



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17562/22-02, ROP-LES-19889-IUP-11/2022

19.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Костадина из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Костадину из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, употреба пословног објекта – локала (објекат бр.4) на КП бр.4435 КО Лесковац, спратности П (приземље), бруто површине 47,59м², нето површине 40,51м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20556/20-02, ROP-LES-19889-CPI-3/2020 од 03.09.2020. године, потврди пријаве бр.351-19913/21-02, ROP-LES-19889-WA-4/2021 од 26.02.2021. године и пројекту за извођење бр.01/19 од 23.07.2020. године урађеном од "Ингком" Лесковац.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Минимални гаранти рок је две године.

Елаборат геодетских радова - снимање пословног објекта, елаборат геодетских радова – посебни делови објекта, елаборат геодетских радова – снимак подземних инсталација, заведени под бр.952-065-42848/2022 од 18.05.2022. године, урађени од Б.Г.Д. "Гео- Стошић" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.06.2022. године и пројекат за извођење бр.01/19 од 23.07.2020. године урађен од "Ингком" Лесковац, саставни су део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Костадин из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, поднео је овом одељењу дана 11.07.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.4435 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца,

заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-19889-IUP-11/2022, код одељења заведен под бр.351-17562/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 18.05.2022. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, пројекат за извођење бр.01/19 од 23.07.2020. године урађен од "Ингком" Лесковац са потребним оверама, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од јуна 2022. године, да је изведено стање једнако пројектованом, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 18.05.2022. године закључен са агенцијом "Орбис" Лесковац, одлука о формирању комисије, извештај Комисије о техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.06.2022. године, енергетска сертификација зграде - бр.техничке документације 220517, енергетски пасош бр.51081 од 10.06.2022. године, са роком важности до 10.06.2032. године, урађени од "АМК Орбис" доо Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе за пријем темеља (износ од 2.830,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за пријем темеља (износ од 1.000,00 динара).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је за градњу предметног објекта инвеститору Станковић Јасмини из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, донето решење о грађевинској дозволи бр. 351-20556/20-02, ROP-LES-19889-CPI-3/2020 од 03.09.2020. године; да је потврђена пријава радова бр. 351-19913/21-02, ROP-LES-19889-WA-4/2021 од 26.02.2021. године; да је грађевинска инспекција дала дана 07.05.2021.године обавештење бр.356-358/21-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20140/21-02, ROP-LES-19889-CCF-5/2021) и дана 28.04.2022. године обавештење бр.356-358/21-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17237/22-02, ROP-LES-19889-COFS-6/22); да је решењем бр.351-17382/22-02, ROP-LES-19889-CPA-8/2022 од 31.05.2022. године измењено правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-20556/20-02, ROP-LES-19889-CPA-8/2022 од 03.09.2020. године, услед промене инвеститора (нови инвеститор Станковић Костадин из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108), да је у поступку по захтеву бр.351-17333/22-02, ROP-LES-19889-CBI-7/2022 одобрено прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије – решење бр.2460800-Д.10.02-230965-22 од 30.05.2022. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа од 18.05.2022.године, одлуком је именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Наташа Цакић, дипл.инг.арх.(број лиценце 400 Е923 10) - председник Комисије и Марија Видић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 I252 09) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да су радови изведени према грађевинској дозволи и пројекту за извођење, да прегледом на лицу места нису на објекту уочени конструктивни недостаци, прслине и деформације - да је објекат конструктивно стабилан и да је изведен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом.

Комисија предлаже да се инвеститору Станковић Костадину из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.108, изда решење о употребној дозволи за изведени пословни објекат – локал, спратности П, на КП бр.4435 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 13.07.2022.

године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-14359/2022 од 14.07.2022. године, да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења.

Републичка административна такса за доношење решења приложена у ранијем поступку прихваћена је на основу чл.44.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Градска административна такса за доношење решења износи 336,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

