



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17547/22-02

ROP-LES-13641-CPI-2/2022

21.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Павловић Стојана из Орашца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Павловић Стојана из Орашца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.5844/20, 5844/23, 5844/15, 5844/18, 5846/2 и 5845/3 КО Лесковац у Лесковцу (раније КП бр.5844/1, 5844/5, 5844/7, 5844/8, 5844/9, 5845/1 и 5846 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Павловић Стојан из Орашца, поднео је овом одељењу дана 07.07.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.5844/20, 5844/23, 5844/15, 5844/18, 5846/2 и 5845/3 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац,

заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13641-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17547/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења, (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-197/20-02, ROP-LES-13641-LOC-1/2020 од 09.07.2020. године, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр.0-02/21/2022 од фебруара 2022. године и пројекат архитектуре бр.1-02/21/2022 урађени од "Draft.Ing.M" Лесковац.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је следеће:

- 1) Није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- 2) Нису приложени пројекти: конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација, путничког лифта, уклањања објекта и елаборати: енергетске ефикасности, заштите од пожара и елаборат геотехничких услова фундарања;
- 3) Није достављен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре стамбеног прилаза са "Т" окретницом као и уговор са ЕПС-ом о изградњи недостајуће инфраструктуре - трафостанице;
- 4) У графичком прилогу "Ситуационо решење са основом приземља" уместо предметних парцела наведене су површине катастарских парцела пре парцелације као и укупна површина грађевинске парцеле ПЗ:  $1197,47\text{m}^2$ , што не одговара укупној површини предметних парцела након парцелације која износи  $1.198,00\text{m}^2$ ;
- 5) Ситуациони план пројекта за грађевинску дозволу потребно је урадити на геодетској подлози са приказаним новим катастарским парцелама које су наведене у предметном захтеву;
- 6) У Главној свесци у табели "Парцела ПЗ - објекат бр.4 - Основни подаци о објекту и локацији" уписане су погрешне површине катастарских парцела бр.  $5844/20 = 215\text{m}^2$  уместо  $73\text{m}^2$  и за КП бр.  $5844/15 = 73\text{m}^2$  уместо  $215\text{m}^2$  и наведена је погрешна КП бр.  $5844/3$  уместо  $5845/3$ . У наведеној табели, у делу "Укупна површина планиране грађевинске парцеле ПЗ" наведена је површина  $1.197,47\text{m}^2$  уместо  $1.198\text{m}^2$ .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложено решење односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра (РГЗ, СКН Лесковац) о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцела.

Такође није достављен доказ о својини за КП бр.5844/15 и КП бр.5844/18 КО Лесковац обзиром да су предметне парцеле према прибављеним листама непокретности бр.910 од 20.07.2022. године евидентирани у јавној својини Града Лесковца.

Потребно је доставити сагласност сувласника за КП бр.5845/3 КО Лесковац, која је према прибављеном листу непокретности бр.22361 од 20.07.2022. године евидентирана у својини Павловић Стојана из Орашца, са уделом 567/677 и јавној својини Републике Србије, са уделом 110/677.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник