



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17556/22-02

ROP-LES-12985-CPI-2/2022

21.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња резервоара Печењевце на КП бр.2143/2 КО Печењевце и доводног цевовода – северни крак регионалног водосистема "Барје" на КП бр.7170, 7175, 3803, 2142/5, 2143/3 и 2143/2 КО Печењевце.

Димензије резервоара 18,2x9,1+6,35x2,4м, бруто површина 180,86м², нето површина 140,00м².

Укупна дужина цевовода L=1590м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222220 (учешће у укупној површини објекта 95%) и класификационе ознаке 222210 (учешће у укупној површини објекта 5%).

Предрачунска вредност објекта 30.476.180,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-176/22-02, ROP-LES-12985-LOC-1/2022 од 02.06.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Дејана Ђелића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 N268 14);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-2219, пројекат конструкције бр.2-2219, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-2219.

Главни пројектант ПГД-а Дејан Ђелић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 N268 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 11.07.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу резервоара Печењевце и доводног цевовода – северни крак регионалног водосистема "Барје" на КП бр.7170, 7175, 3803, 2142/5, 2143/3 и 2143/2 КО Печењевце. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а, под бр.ROP-LES-12985-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17556/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-176/22-02, ROP-LES-12985-LOC-1/2022 од 02.06.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Дејана Ђелића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 N268 14), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-2219, пројекат конструкције бр.2-2219, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-2219, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.29 од 28.06.2022. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-553/20-04 од 29.09.2020. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.07.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-176/22-02, ROP-LES-12985-LOC-1/2022 од 02.06.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листу непокретности за КП бр.2143/2 КО Печењевце (на којој се гради резервоар), иста евидентирана у јавној својини Града Лесковца. Забележба у листу непокретности бр.21869 КО Печењевце од 12.07.2022. године да првостепена одлука бр.952-02-11-065-2227/2020 није коначна односи се на спровођење напред наведеног решења о пренамени земљишта.

Сходно одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) и чл.135.ст.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са

490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник