



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17420-LOC-3/2022

Заводни број: 353-236/22-02

Датум: 25.07.2022. године

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Гордане Бранковић из Лесковца, ул. Светоилијска 9, поднетог преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића 39, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гордане Бранковић из Лесковца, ул. Светоилијска 9, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности По+П на КП бр. 3490/2, 3490/3 и 3836 КО Горње Стопање (Град Лесковац), **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 12.07.2022.год., захтевом ROP-LES-17420-LOC-3/2022, заводни бр. 353-236/22-02, обратила се Гордана Бранковић из Лесковца, ул. Светоилијска 9, преко пуномоћника Ненада Ђокића из Београда, ул. Боривоја Стевановића 39, за изградњу стамбеног објекта спратности По+П на КП бр. 3490/2, 3490/3 и 3836 КО Горње Стопање (Град Лесковац).

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- да уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је следеће:

- 1) У Главној свесци - табели "Основни подаци о објекту и локацији - стамбени објекат По+П наведено је: КП 3490/2 и КП 3490/3 = 3.140 m², што представља нетачну укупну површину наведених катастарских парцела која је увидом у потврђени пројекат парцелације: 2.809 m² + 601 m² = 3.410 m²;
- 2) У ситуационом плану идејног решења није означен колски и пешачки прилаз ка новопроектваном стамбеном објекту. У Главној свесци у табели *Прикључци на инфраструктуру - прикључак на саобраћајницу*, наведено је да ће прикључак бити на планирану нову саобраћајницу а у ситуацији је приказан колски прилаз преко КП бр. 3490/2 КО Горње Стопање до новопланираног објекта, што једно с другим није усклађено. Уколико се до планираног објекта приступа преко 3493 КО Горње Стопање, уз усаглашени захтев потребно је доставити сагласност за службеност пролаза од власника наведене катастарске парцеле;
- 3) У пројекту архитектуре, у графичком делу ситуација са основом крова и ситуација - основа приземља са партером за постојећи објекат наведене су непостојеће (погрешне) површине: укупно нето кућа и укупно бруто кућа;
- 4) У ситуационом плану у односу на правац регулационе линије Р1 - Р2 приказана је грађевинска линија на удаљењу од 3m, што није у складу са Планом генералне регулације 11 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14). Наведено удаљење треба бити 5m. У осталом делу приказана грађевинска линија је у складу са наведеним планским документом. Потребно је допунити ситуациони план идејног решења и приказати грађевинску линију планираног објекта као и удаљење између грађевинске и регулационе линије.

Сходно напред утврђеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.