

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

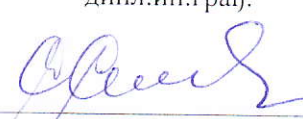
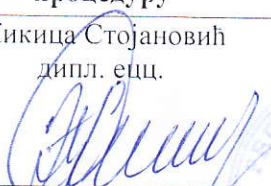
**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За надградњу породичне стамбене зграде

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-322.2015.год. 27.08.2015.	18.09.2015.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за надградњу породичне стамбене зграде..	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Станковић Даринка, Веселина Маслеше 39	
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. <b>2622</b> КО Лесковац (153 m <sup>2</sup> ) Копија плана и препис листе непокретности 953-1/15-814 од 18.08.2015. год.	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Лесковац, Веселина Маслеше 39	
	<b>Плански основ</b>	План генералне регулације 3, цилина 3, блок 23 града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.7/14).	
	<b>Намена земљишта</b>	Грађевинско земљиште	

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	Становање
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са затеченим стањем и идејним решењем (ситуација) БР.1-40/2/15 од јула 2015 год. „Фарос Инжињеринг“ Лесковац
	<b>Намена објекта</b>	становање
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-идејно решење (ситуација) БР.1-40/2/15 „Фарос Инжињеринг“ Лесковац
	<b>Габарит</b>	у складу са идејним решењем на поткровљу је као и у приземљу 6,75*4,20+11,00*4,50+1,70*3,70
	<b>Спратност објекта</b>	П+1
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	164.00 m <sup>2</sup>
	<b>Максимални индекс заузетости</b>	53,50% - дозвољени 50% (затечено стање)
	<b>Максимални индекс изграђености</b>	1,07 - дозвољени 1,0
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>	Слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом 1,5%.
	<b>Паркирање возила</b>	Решеити у оквиру грађевинске парцеле.
	<b>Кровна конструкција</b>	Кровна конструкција у складу са идејним решењем
	<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	к.број објекта 111011 Категорија-А

Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) БР.1-40/2/15 „Фарос Инжињеринг“ Лесковац сасатавни је део локацијских услова.
Остали услови		Постојећи помоћни објекат на парцели који је изгрђен без грађевинске дозволе уклонити. За пројекат за грађевинску дозволу урадити елаборат енергетске ефикасности
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро инсталације	бр. 135796/1 од 17.09. 2015год.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,145/14)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова или 30 дана од дана објављивања на интернету
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од $82 * 57,00 = 4.675,00$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	39 Начелник
Стојановић Сребрн дипл.ин.грађ. 	Жикица Стојановић дипл. еиц. 	Јасминка Миленковић дипл. правник 