



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17599/22-02

ROP-LES-25399-CPI-8/2022

28.07.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца - Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (I фаза реализације) на КП бр.7465, 7466 и 7467 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "ВВ КИСК " д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, поднео је овом одељењу дана 20.07.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (I фаза реализације) на КП бр.7465, 7466 и 7467 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца – Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25399-CPI-8/2022, код одељења заведен под бр.351-17599/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 08.02.2021. године, сагласност бр. УОП-I:506-2021 од 07.05.2021. године, сагласност бр. УОП-II:1353-2022 од 10.03.2022. године, измењени локацијски услови бр.353-203/22-02, ROP-LES-25399-LOCA-7/2022 од 14.06.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.06.2022.године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађени од бироа за пројектовање "Марк 16" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 98/2022 од јуна 2022. године, урађеном од "Pixel perfect" Лесковац, техничком контролом бр.06-06/222 од јуна 2022. године урађеном од "Гардал" доо Ниш и техничком контролом бр.03-805-22/01 урађеном од Института за заштиту на раду АД Нови Сад – Огранак Ниш и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 14.07.2022. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са локацијским условима (измењеним), бр. ROP-LES-25399-LOCA-7/2022, заводни бр. 353-203/22-02.

У изводу из пројекта за грађевинску дозволу и осталим деловима техничке документације, индекс заузетости и индекс изграђености ускладити са локацијским условима (измењеним), бр. ROP-LES-25399-LOCA-7/2022, заводни бр. 353-203/22-02 у којима је наведено:

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 59,61% (обухвата прву и другу фазу заједно у односу на грађевинску парцелу П1=1.589,00m² коју чине катастарске парцеле бр. 7465, 7466, 7467, 7468 и 7469 КО Лесковац).

Индекс заузетости за прву фазу изградње је: $(664,86\text{m}^2 / 1.178,00\text{m}^2) \times 100\% = 56,43\%$

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Према идејном решењу и урбанистичком пројекту 3,46 (обухвата прву и другу фазу заједно у односу на грађевинску парцелу П1=1.589,00m² коју чине катастарске парцеле бр. 7465, 7466, 7467, 7468 и 7469 КО Лесковац).

Индекс изграђености за прву фазу изградње је: $(3.867,17\text{m}^2 / 1.178,00\text{m}^2) = 3,28\%$

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник