



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-21462-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-238/22-02

Датум: 28.07.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Димитријевић Јовице из Лесковца, ул. Зеке Буљубаше бр. 394, који је поднет од стране пуномоћника пројектног бироа "Планер Пројект" из Лесковца, ул Пролетерска бр. 30, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације 4 - "Центар-југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**(н е г а т и в н е)**

**за тоталну реконструкцију са доградњом и пренаменом стамбеног објекта у пословни објекат спратности "Пр" и изградњу стамбеног објекта спратности "Пр+Пк" на КП бр. 11925 КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 4 - "Центар-југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и приложено идејно решење, сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да **нису испуњени услови за извођење планираних радова.**

## **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Предметна КП бр. 11925 КО Лесковац, налази се у обухвату Плана генералне регулације 4 - "Центар-југ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), у зони А, блоку 12.

Парцела већим делом припада површинама остале намене / становање са пословањем а мањим северним делом припада површинама јавне намене / саобраћајница.

Према графичком прилогу 10. *Карта спровођења*, КП бр. 11925 КО Лесковац, налази се у зони која је предвиђена са спровођење урбанистичким пројектом, па сходно томе утврђено је да нису испуњени услови за извођење планираних радова.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

### **Руководилац групе за издавање локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.