



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17598/22-02

ROP-LES-16585-CPI-2/2022

01.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Радовић Радована и Радовић Јелене из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.36, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радовић Радована и Радовић Јелене из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.36, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на КП бр.1432 КО Доње Синковце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Радовић Радован и Радовић Јелена из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.36, поднели су овом одељењу дана 20.07.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на КП бр.1432 КО Доње Синковце. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16585-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17598/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-189/22-02, ROP-LES-16585-LOC-1/2022 од 15.07.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године урађен од "Drafting.Eco" доо Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од "Drafting.Eco" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК19/07/2022 од јула 2022. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-536/22-04 од 08.06.2022. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште и доказ о уплати накнаде за пренамену земљишта.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је следеће:

Није достављен елаборат енергетске ефикасности;

У склопу главне свеске, која је саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу, у делу прикључци на инфраструктуру, нису наведени услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.2277/22 од 28.06.2022. године;

У главној свесци приложени су услови водовода и електродистрибуције а нису приложени услови ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Обзиром да је према прибављеном листу непокретности бр.526 КО Доње Синковце од 21.07.2022. године предметна парцела КП бр.1432 КО Доње Синковце евидентирана у својини Радовић Радована из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.36, потребно је кориговати захтев за издавање грађевинске дозволе као и техничку документацију у погледу инвеститора.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев

који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3).
Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник