



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-19912-LOC-1/2022
Заводни бр.: 353-220/22-02
Датум: 02.08.2022.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг Револуције бр. 45, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 – "Невена – Зелена зона" – у Зони 1 – Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 7/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу осветљења у "зеленој зони", на КП бр. 15029/13 КО Лесковац

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско - топографски план у .dwg формату, израђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
(„Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана бр. 952-04-065-13533/2022 од 08.07.2022.год. издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-390/2022 од 14.07.2022. год. издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ):

КП бр. 15029/13 КО Лесковац. (Податак о површини катастарске парцеле је изостављен обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат – осветљење саобраћајнице).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021).

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

У свему према копији катастарског плана водова бр. 952-04-308-390/2022 од 952-04-308-390/2022. год. која је издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: Локални електрични надземни и подземни водови;

Објашњење: Инжењерски објекти - кабловски подземни вод нисконапонске дистрибутивне мреже и мреже уличног осветљења;

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 222410;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Измена и допуна Плана генералне регулације 16 – "Невена – Зелена зона" – у Зони 1 – Радна зона "Невена" и Зона 4– Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 7/18.

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна КП бр. 15029/13 КО Лесковац налази се у зони 4 - Целина 4а - Нова "зелена" зона / западни део - производно-пословна зона.

2.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура:

У обухвату плана, што се саобраћајница тиче имамо све категорије саобраћајница, од градских магистрала (Булевар Николе Пашића), обилазнице око града (деоница државног пута првог реда број 1, од северне границе обухвата ГУП-а до надвожњака код мотела „Атина“) и планирани северни крак обилазнице (након изградње поклопиће се са правцем пружања државног пута I реда број 9), индустријске улице у склопу источне индустријске зоне „Невена“ и будућег складишно-дистрибутивног центра, стамбене улице и стамбене прилазе у бесправно изграђеном насељу „Обрад Лучић“.

На обилазници, на делу где напушта трасу државног пута I реда број 1 планирана је раскрсница у нивоу са кружним током саобраћаја (км 849+023) у свему према графичком прилогу из плана. На прелазу будуће обилазнице преко железничке пруге (планиран правац државног пута I реда број 9) планиран је надвожњак. Попречни профил обилазнице је 10m, коловоз 2x3.50m и обостране банке ширине 1.50m.

Регулација булевара Николе Пашића, на делу плана, је реализована. Уколико се створе услови, може се извршити реконструкција раскрснице са Индустријском улицом II, у раскрсницу са кружним током саобраћаја. Саобраћајнице у индустријским зонама се планирају са коловозима ширине 7m, а сервисне са 6m. Минимални радијуси десног скретања су 12m, на градским магистралама и у индустријским зонама, а на стамбеним улицама 6m. Елементи хоризонталнерегулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима. Препоручује се при изради ПДР-а у бесправно изграђеним деловима насеља да стамбени прилази морају да имају најмању ширину 5m, изузетно мање где је већина објеката на регулацији, уз задовољавање противпожарних услова.

У нивелационом погледу морају се задовољити услови одводњавања са јавних површина. Минимални подужни падови нивелета су 0,5% (0,3%), а максимални 4%, на прилазима надвожњацима.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда, 20 m, 2) државни путеви II реда, 10 m, 3) општински путеви, 5 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван грађевинског рејона, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл,

по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Уз постојећу магистралну пругу, са источне стране, планира се изградња индустријског колосека (продужетак индустријског колосека „Јабланица“), који ће повезати **производну-пословну зону у оквиру радне зоне „Зелена“ (целина 4а)** са планираном теретном станицом „Бунибродске ливаде“ источно од магистралне пруге. Дефинисање услова за изграђу индустријског колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.

2.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске ваздушне мреже, подземних електроенергетских водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. Планирана је изградња нових трафостаница средњенапонског нивоа и прикључних 10 kV водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

Према плану развоја високонапонског преносног система планирана је изградња нове ТС 110/10kV Лесковац 5, са прикључним далеководима, као и реконструкција далековода 110kV извода из ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4.

Правила грађења

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 7/74), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У **заштитном појасу** далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **радни или извођачки појас**. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службенисти пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

Заштитни појас далековода 110kV износи мин 25m обострано, заштитни појас далековода 35kV износи минимално 15m обострано, заштитни појас далековода 10 kV

минимално 5m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника.

Приликом изградње електроенергетског постројења ван заштитне ограде обезбедити ширину од 10 метара за пожарни пут. Минимално растојање планираних објекта, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода треба да буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“, при чему се даје сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди.

У случају постављања стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изradi Елабората.

Електроенергетска мрежа

Планирану 10kV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно (у насељеном делу) или надземно (ван насељеног места), а у складу са општим условима на терену и захтеву од стране ЕДС. Све подземне водове полагасти у профилима постојећих и планираних саобраћајница у тротоарским површинама, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагасти и испод зелених површина ако је то непоходно.

Нисконапонску мрежу градити подземно или ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС) у насељеним местима, док ван насељеног места је могућа градња неизолованим (АлЧе) проводницима. ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН.

Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима, постављањем мерног места ИМО на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији.

Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног ДОС-а и урађеног фотометријског прорачуна.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са Идејним пројектом или Пројектом за грађевинску дозволу према важећим законским прописима и обједињеној процедури.

Услови за подземну дистрибутивну електро mreжу

Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0.80 m, односно 1 m за каблове 10 kV. Електро мрежу полагасти на минималном растојању од 0.5m од темеља објекта.

Укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену

у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m.

Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.

Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.

У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање електроенергетских каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну дистрибутивну електромрежу

Нисконапонски самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима). Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер.

Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV). Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација.

Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе СН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m, а износи најмање 15,0m.

Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88).

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом без сајле или ојачаног нултог проводника је 25m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Прикључно мерни орман типа ИМО извести на стубу или као слободностојећи СИМО на регулационој линији. Код прикључења станбених зграда прикључење извести преко слободностојећим ормана ГРО смештених унутар објекта, у заједничком простору или ходнику.

Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два или више прикључка. Прикључак служи за напајање само једног објекта, ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа. За надземне прикључке се користе самоносиви кабловски снопови СКС. За подземне прикључке се користе електроенергетски каблови одговарајућег пресека.

XIII. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

Укупна дужина планираног прикључног 1kV вода: 250,00 m;

Тип кабла: РР00-А 4x25мм;

Тип стубова: осветљења: Челични тросегментни Н=9м;

Број стубова: 8.

XIV. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП): ///

XV. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу и табели 0.5. Општи подаци о објекту и локацији - инжењерски објекат

XVI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Према идејном решењу

XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА: Према идејном решењу

XVIII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА: Према идејном решењу

XIX. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XX. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXI. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XXII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: Према идејном решењу

XXIV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVI. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXVII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- **ЈКП ВОДОВОД:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 76/2022 од 20.07.2022.год., бр. обј. процедуре РОП-19912;
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2460800-D.10.02-319418-22 од 26.07.2022.год., заводни бр. 2460800-D.10.02-319418/2 од 28.07.2022.год.;
- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 353-220/22-02, знак 2772/22 од 29.07.2022.год.

XVIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од априла 2022. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг Револуције бр. 45;
- 0. Главна свеска, бр. 0- 2384-ИДР;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-2384-ИДР;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Дејан Димић, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 1059 03.

XXX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXXI. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију,

доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XXXII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.