



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17614/22-02

ROP-LES-13639-CPA-5/2022

02.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ELITE BLOK 28 доо Лесковац, ул. 28.марта бб, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ ELITE BLOK 28 доо Лесковац, ул.28.марта бб, изградња стамбено-пословног објекта – објекат 1, фаза I - према урбанистичком пројекту, на КП бр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.5844/1 и 5844/6 КО Лесковац) у Лесковцу.

У осталом делу решење бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

## Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, инвеститору "ГНГ градња" доо Лесковац, ул.28.марта бб дозвољена је изградња стамбено-пословног објекта – објекат 1, фаза I - према урбанистичком пројекту, на КП бр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац (пре парцелације КП бр.5844/1 и 5844/6 КО Лесковац) у Лесковцу.

ELITE BLOK 28 доо Лесковац, ул.28.марта бб поднео је дана 25.07.2022. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, као нови власник парцела за које је издато напред наведено решење о грађевинској дозволи. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Draft.Ing.M" Лесковац, заведен код АПР под бр. ROP-LES-13639-CPA-5/2022, код овог одељења заведен под бр.351-17614/22-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, одлука о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу ELITE BLOK 28 Лесковац, ОПУ:1855-2021 од 02.12.2021. године, решење Агенције за привредне регистре БД 99642/2021 од 06.12.2021. године, решење Агенције за привредне регистре БД63097/2022 од 18.07.2022. године, листе непокретности бр.22212 КО Лесковац од 25.07.2022. године (за КП бр.5844/11 и КП бр.5844/12 КО Лесковац), записник Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу Лесковац бр.02340/86/2022 од 29.07.2022. године и решење Министарства финансија, Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Лесковац, бр.0581АК-436-03-02340-86/2022-1-01 од 29.07.2022. године о ослобађању од пореза на пренос апсолутних права за непокретну имовину.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20479/21-02, ROP-LES-13639-CPI-2/2021 од 26.07.2021. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је решење Агенције за привредне регистре БД 99642/2021 донето дана 06.12.2021. године, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.26 ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.23. и 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник