



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17627/22-02

ROP-LES-7697-CPIN-4/2022

03.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња спортског терена са осветљењем на КП бр.734 КО Доња Локошница, са прикључком на ЕД мрежу преко КП бр.732 КО Доња Локошница.

Спортски терен димензија 44,00 x 22,00м намењен за комбиноване спортове : мали фудбал, рукомет и кошарку; рефлектори и прикључни подземни кабл типа РР00-А 4x16mm².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 241100 и 222410.

Предрачунска вредност објекта 6.386.430,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови – измењени бр.353-197/22-02, ROP-LES-7697-LOCA-2/2022 од 05.07.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N133 14);

пројекат за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-2596, пројекат архитектуре бр.1-2596, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-2596.

Главни пројектант ПГД-а Вера Јовановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N133 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.732 и КП бр.734 КО Доња Локошница.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 28.07.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена са осветљењем на КП бр.734 КО Доња Локошница, са прикључком на ЕД мрежу преко КП бр.732 КО Доња Локошница. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17608/22-02, ROP-LES-7697-CPI-3/2022 од 27.07.2022. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-7697-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17627/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, сагласност Градског правобранилаштва Р.бр.76/22 од 14.07.2022. године, локацијски услови – измењени бр.353-197/22-02, ROP-LES-7697-LOCA-2/2022 од 05.07.2022. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-158/22-04 од 01.02.2022. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл.инг.арх. (број лиценце

300 N133 14), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са техничком контролом пројекта бр.14/2022 од јула 2022. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.08.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима – измењеним бр.353-197/22-02, ROP-LES-7697-LOCA-2/2022 од 05.07.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листу непокретности за КП бр.734 КО Доња Локошница, иста евидентирана у јавној својини Града Лесковца; парцела евидентирана као пољопривредно земљиште за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта и листу непокретности за КП бр.732 КО Доња Локошница – евидентирана у јавној својини Града Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-17608/22-02, ROP-LES-7697-CPI-3/2022 од 27.07.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13-ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник