



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17584/22-02

ROP-LES-10628-IUP-9/2022

04.08.2022.године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Autostop Interios" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.40, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Autostop Interiors" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.40 употреба мале соларне електране "Аутостоп Лесковац" снаге 800 kW, на крову производног (објекат бр.6) спратности П, на КП бр.995/3 КО Лесковац, изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20299/20-02, ROP-LES-10628-СПИН-5/2020 од 22.06.2020. године, потврди пријаве бр.351-20415/21-02, ROP-LES-10628-WA-7/2021 од 25.06.2021. године и пројекту за извођење бр.24/07-2020 од јула 2020. године, урађеном од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201.

Пројекат за извођење бр.24/07/2020 од јула 2020. године урађен од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24 и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 14.07.2022. године, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

"Autostop Interiors" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.40, поднео је овом одељењу дана 18.07.2022. године, преко Централне евиденције АПР-а захтев за издавање употребне

дозволе за малу соларну електрану "Аутостоп Лесковац" на крову производног (објекат бр.6) на КП бр.995/3 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Маје Илића из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-10628-IUP-9/2022, код одељења заведен под бр.351-17584/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење УОП-III:75-2019 од 26.03.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-20299/20-02, ROP-LES-10628-CPH-5/2022 од 22.06.2020. године, потврда пријаве бр.351-20415/21-02, ROP-LES-10628-WA-7/2021 од 25.06.2021. године, решење о давању сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу 09.18 бр.217-3490/22 од 14.03.2022. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од јуна 2022. године (прилог 7), пројекат за извођење бр.24/07/2020 од јула 2020. године урађен од "Eurotechnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, са потребним оверима и констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, потврда за пуштање објекта под напон, уговор о пословној сарадњи у вршењу послова техничког прегледа грађевинских објеката од 06.07.2021. године, одлука инвеститора о именовању комисије, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-065-5632/2022 од 27.01.2022. године урађен од "Гео Јовић" Лесковац и извештај Комисије за технички преглед објекта (записник и предлог) од 14.07.2022. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за градњу предметног објекта дана 20.06.2020. године донето инвеститору "Autostop Interiors" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.40, решење о грађевинској дозволи бр. 351-20299/20-02, ROP-LES-10628-CPH-5/2020, да је дана 25.06.2021. године потврђена пријава радова бр. 351-20415/21-02, ROP-LES-10628-WA-7/2021 и да је у поступку по захтеву бр.351-17052/22-02, ROP-LES-10628-CFPM-8/2022 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију-решење 09.18 бр.217-3490/22 од 14.03.2022. године.

На основу уговора о пословној сарадњи у вршењу послова техничког прегледа грађевинских објеката од 06.07.2021 године одлуком инвеститора именована је комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Радивој Босиљчић, дипл.инг. ел. (број лиценце 450 3904 03)-председник Комисије и Ана Босиљчић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.07 152-50/13) - члан Комисије за спроведеност мера заштите од пожара.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је предметни објекат изведен према решењу о грађевинској дозволи и техничкој документацији, да објекат може да се користи према намени, да је подобан за употребу, у предлогу потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведне мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење, да нема посебних захтева за спровођење мера утицаја на животну средину и предлаже да се инвеститору "Autostop Interiors" д.о.о. Лесковац, ул. Текстилна бр.40, изда решење о употребној дозволи за изграђену малу соларну електрану "Аутостоп Лесковац" снаге 800 kW, на крову производног (објекат бр.6) на КП бр.995/3 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 25.07.2022. године и по извршеном прегледу дана 28.07.2022. године достављено је овом одељењу

обавештење бр.952-04-065-15329/2022 од 26.07.2022. године да је елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив уз напомену да су објекти бр.6, 7, 8 и 9 на КП бр.995/3 КО Лесковац већ евидентирани у бази података катастра непокретности са употребном дозволом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 27.773,13 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) – уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

