



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-7502-LOC-8/2022

Заводни бр.: 353-210/22-02

Датум: 05.08.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника Николе Кирова, ул. Миладина Поповића бр. 13, Ниш, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19) и Плана генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода – за потребе снабдевања објекта социјалне заштите-прихватилишта за жртве злостављања, насиља и трговине људима на КП бр. 14306,7440 и 5435 КО Лесковац.

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско - топографски план.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана бр. 952-04-065-13044/2022 од 06.07.2022.год. издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-366/2022 од 13.07.2022. год. издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

КП бр. 14306,7440 и 5435 КО Лесковац. (Податак о површини катастарских парцела је изостављен обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат – прикључни топловод).

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021).

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

У свему према копији катастарског плана водова бр. 952-04-308-366/2022 од 13.07.2022. год. која је издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: Пароводи и топловоди;

Објашњење: Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда);

Додатни критеријум: /

Класификациони број: 222230;

Категорија: "Г";

Учешће у укупној површини објекта: 100%.

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Измена и допуна Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19) и План генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) .

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметне КП бр. 14306 и 7440 КО Лесковац налазе се у обухвату Плана генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14). КП бр. 7440 КО Лесковац припада блоку 2 – породично становање (линијски центар) док КП бр. 14306 КО Лесковац представља саобраћајну површину. Предметна КП бр. 5435 КО Лесковац се налази у обухвату важећег планског документа - Измене и допуне Плана генералне регулације 1 – ужи градски центар у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19) чије је намена означена као саобраћајна површина.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14).

2.2.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура:

Постојеће и планиране саобраћајнице на постојећем пољопривредном земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Траса државног пута ПА реда Р227 (градска магистрала) се задржава у границама постојеће регулације.

Овим саобраћајним концептом, као разрадом планова вишег реда (ППГ и ГУП Лесковца) предвиђена је изградња градске магистрале (продужетак ул. Краља Петра Првог) која би прихватила све насељске (градске саобраћајнице I и II реда као и део сабирних насељских саобраћајница). Изграђена градска саобраћајница II реда, улица Радничка и улица Солунских ратника, задржавају своју функцију у постојећој регулацији. Укрштање Јужне обилазнице са градском магистралом Краља Петра Првог, државним путем IV реда 38 и даље са ауто-путем Е-75, планирано је као кружна раскрсница у нивоу са свим потребним елементима за безбедно и неометано функционисање и вођење саобраћајних токова.

Остале, приступне насељске саобраћајнице, ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

Овим саобраћајним концептом, посебно је третиран „Заштитни насип“ на реци Ветерници и простор ван речног тока. Планирано је проширење „Заштитног насипа“ са његовом проширеном (мултифункционалном) наменом – мултифункционална саобраћајница (пешачка, бициклистичка, за превентивни прилаз специјалних и путничких возила).

Улични коридори

У оквиру уличних коридора дати су услови за уређење, изградњу и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

Саобраћајна инфраструктура

На простору обухваћеном планом имамо све категорије саобраћајница, од главних градских саобраћајница до стамбених прилаза. Исто тако техничке карактеристике реализованих саобраћајница се крећу од стандардних до нивоа који не задовољава ни минималне услове одвијања саобраћаја у дивље изграђеним насељима.

Основни регулациони елементи саобраћајница, координате осовинских тачака и попречни профили су дати за улице за које је прописана реализација ПГР-ом. Овде имамо две категорије саобраћајница;

-саобраћајнице које су раеализоване и које остају на дефинисаној катастарској парцели, где може имати мањих одступања на габариту. Реконструкција ових саобраћајница се изводи у оквиру парцеле са елементима датим у попречном профилу. Нивелета реконструисане улице се рализује у складу са постојећом нивелетом са евентуалном мањом изменом за потребе ефикасног одвођавања површинских вода или уклапања са околним простором и објектима;

-новопланиране саобраћајнице, где су елементи дати ПГР-ом. При рализацији ових саобраћајница мора се извршити експропијација, а регулациони елементи се преузимају из ПГР-а. Нивелета улице мора задовољити минималне подужне нагибе од 0.5%, изузетно 0.3% и да се усклади са kotaма коловоза већ изведених улица.

Габарити колских прилаза у дивље изграђеним насељима морају да имају најмању ширину 5,00м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији уз задовољавање против прожарних услова и једносмерно кретање моторног саобраћаја.

Регулационе линије улица површина јавне намене

Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ПГР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена, изузимајући насеље „Подворце“ за који ће се радити План детаљне регулације.

Како се ради простору и са широким дијапазоном намена то је и саобраћајно решење комплексније. Примарну саобраћајну мрежу чине улице; Млинска. Краља Петра Првог, Солунских ратника, Радничка, Влајкова, Пана Ђукића и улица Др. Јована Кашиковића. Од значајних улица је и улица Николе Скобаљића која план пресеца правцем север- југ и дели га на западни и источни део. И поред значаја који имају ове саобраћајнице у градској мрежи, нереално је значајно повећања габарита ових улица, јер добрим делом пролазе у подручју где је доминантна ивична градања. Проширење габарита се планира на делу улице Влајкове од трга Марка Црног до улице Радничке. Северни део ове улице се шири на западну страну, а на крајњем јужном делу проширује се габарит према истоку. Корекције на габариту се планирају на улици Николе Скобаљића у средишњем делу и у блоку где је зелена пијаца. Регулационо решење Плана детаљне регулације за блок 25 је у потпуности преузето. *Једино је урађена измена северне регулационе улице*

Млинске, на делу од улице Илије Стреле до зелене пијаце. Нова регулација је дата за нову улицу која пролази кроз спортски комплекс, од улице Воје Николајевић до улице Краља Петра Првог. Дуж северне регулације ове улице планирано је паркирање за потребе спортског комплекса. Од улице Кармакчаланске до улице Воје Николајевића планира се колско пешачка веза са управним паркирањем уз комплекс Дома ученика и студената. Источни део улица Ђермановићеве није просечен до улице Николе Скобаљића, блокиран је бесправном градњом. Планом се предвиђа колска веза ширине габарита 6м. Ново саобраћајно решење је дато за стамбено насеље северног дела улице Цара Уроша. Нови стамбени прилази ће омогућити боље коришћење простора и омогућити свим објектима директан приступ саобраћајницама.

Постојећа паркиралиште као самостални објекти се задржавају. Нова паркилаште се не планирају. Паркирање у габариту улице поред већ постојећих, планирају се у склопу нових улица, у спортско-рекреационом центру и код дома ученика и студената. Паркирање у постојећим зонама вишепородичног становања решаваће се у склопу пројекта уређења.

Пешачки саобраћај се решава формирањем тротоара у габариту градске магистрале, саобраћајнице I реда и сабирних саобраћајница, док се код великог броја стамбених улица и прилаза, намеће колско-пешачки режим саобраћаја. Бицикличка трака као засебан елемент уличног профила формирана је у улици Солунских ратника, а на осталим деловима уличне мреже у оквиру коловоза.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

Правила грађења. Коловозе изградити са савременим застором. Површине тротоара и пешачких трака урадити од асфалт бетона или бетонских плоча. Попречне нагибе коловоза пројектовати са нагибом од мин. 2%. Нивелете улице ускладити са котам нивелета изграђених улица. Минимални подужни нагиб нивелете је 0,50% изузетно 0,30%.

2.2.4.2.Топлификација

Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

2.2.4.3.Гасоводна инфраструктура

Гасификација

Планира се изградња дистрибутивне гасне мреже за напајање индустријских корисника, као и за повезивање широке потрошње што ће допринети унапређењу еколошких параметара.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: мернорегулационих станица, гасне градске мреже и дистрибутивне гасне мреже.

Градска гасна мрежа (ГГМ)

Траса градске гасоводне мреже (ГГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 – План инфраструктуре. Предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-а.

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Магистрални гасоводи се изграђују, по правилу, изван насељених места. При изградњи магистралних гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост-
- мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајње колосека;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 цм
- у појасу II, III и IV разреда	100 цм
- у заштитном појасу насељених зграда	110 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм
- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм
- од горње ивице пута	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

За изградњу магистралног гасовода и постројења и уређаја као његових саставних делова користити Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, број 26/85).

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 м.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Магистрални гасоводи се изграђују, по правилу, изван насељених места. При изградњи магистралних гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15 м од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 цм
- у појасу II, III и IV разреда	100 цм
- у заштитном појасу насељених зграда	110 цм

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 цм
- од дна регулисаних корита водених токова	100 цм
- од горње ивице пута	135 цм
- од горње ивице прага железничке пруге	150 цм
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 цм
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150 цм

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

За изградњу магистралног гасовода и постројења и уређаја као његових саставних делова користити Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, број 26/85).

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 м, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 м.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 -Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама, и друго дато је у следећој табели:

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до ценовода - при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових према табели.

Табела 11 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ)

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 –План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-а. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

При паралелном вођењу или укрштању са ценоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 12 -Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3

Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонскии шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0 m;
- ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1м мерено од ножице насипа.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 13 -Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, b (m)			
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1 – УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР У ЛЕСКОВЦУ ("Службени гласник града Лесковца", бр. 33/19)

1.1.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре
1. Саобраћајна инфраструктура

Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

Планирана саобраћајна мрежа је добрим делом преузета из важећих планова са одређеним корекцијама и извршена је допуна новим улицама. Решење примарне саобраћајне мреже се није мењало, и углавном је задржано. Саобраћајнице у обухвата плана које се поклапају са трасама државних путева на територији града су Булевар Ослобођења, део улице Краља Петра I и део улице 28.Марта. Булевар Ослобођења и део улице Краља Петра Првог се поклапа са трасом пружања државног пута Ib реда број 39 Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор), а улица 28.Марта са трасом државног пута IIa реда број 158 Мала Крсна – Велика Плана – Баточина – Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Клисуре – Лесковац. Примарна улична мрежа је углавном реализована. Остала је да се реализује веза улица Цара Лазара и Цара Душана. Решење раскрснице ове везе са улицама Степе Степановић, Цара Лазара и Косте Стаменковић дато је у прилогу 6. Регулација и нивелација. Након реализације планиране везе стварају се услови да се предметна раскрсница реализује са кружним током саобраћаја у планираној регулацији, а на основу урбанистичког пројекта за ову раскрсницу. Од секундарне мреже од нереализованих улица задржане су улице са јужне стране комплекса "Багат", и колска саобраћајница западно од Лидла. Решењем саобраћајне мреже за јужни део блока 34 задржава се постојећи путни прелаз у нивоу (Ул. Страхињића Бана), док се нова укрштања саобраћајница са железничком пругом не предвиђају. У блоку су планиране две нове улице. У централном делу блока је планирана улица која треба да омогући саобраћајну везу са гравитирајућим планираним садржајима са улицама 28. марта и улице Краљевића Марка, и у јужном делу се планира колска саобраћајница која се слепо завршава. „Стамбени прилаз треба бити минимално 5,0м ширине са "Т" окретницом - корекција ка подцелини 16с1. Грађевинска линија у подцелини 16с1 треба да буде удаљена 3,0м од регулационе а у целини 16с2 остаје на удаљености од 5,0м од регулационе линије“. [1] Улица Цара Лазара је претрпела корекцију у односу на решење из претходног плана. Планирани габарит је задржан у постојећој регулацији, осим на парцелама код раскрснице са улицом Страхињића Бана, где се мора ући у суседне парцеле, како би се формирао тротоар ширине 1,5m. Габарит улице Млинске је задржан у постојећој регулацији.

Булевар Ослобођења задржава постојећи габарит са профилем из плана. Након реализације прве фазе обилазнице, повезивањем продужетка Булевара Николе Пашића, са улицом Раде Жунића и улицом Станоја Главаша, садржаји унутар регулације (коловоз, тротоари, паркирање, бус стајалишта, зеленило и мобилијар)) дефинисаће се урбанистичким пројектом по изради студије саобраћаја у контактної зони Булевара. Задатак студије је да дефинише режим одвијања динамичког и стационарног саобраћаја, као и линије и режим рада јавног градског саобраћаја и такси превоза.

Напомена: Земљиште намењено саобраћају и јавном зеленилу, задржава/добија статус земљишта јавне намене. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Највећи проблем у одвијању саобраћаја у овој зони представља проблем паркирања. Доминантан вид паркирања у централној зони је улично паркирање које возачи најрадије

примењују пре свега због близине објекту који је циљ путовања. Међутим, овај вид паркирања има и недостатке у виду смањења капацитета саобраћајница, смањења брзина кретања возила, повећање емисије штетних гасова и смањење безбедности. У овој фази се задржавају постојећа паркиралишта унутар стамбених зона, етажно паркирање унутар комплекса „Багат“, постојећа паркиралишта у габаритима улица и паркиралиште на простору иза технолошког факултета. На овој локацији у североисточном делу постојећег паркиралишта се планира вишеспратна гаража, чија реализација би била фазна. Паркиралишта испред „Робне куће“ (90 паркинг места) се укида. Планом се предвиђа простор за паркирање у залеђу Народног позоришта, зграде Јабланичког округа и Народног музеја, део у партеру за кориснике јавног сектора, као и простор за вишеспратну паркинг гаражу. Како се ради о простору на којем постоје објекти које треба уклањати, то реализација паркинг гараже може бити фазна како у основи тако и по висини. Максимални капацитет простора је око 650 паркинг места. Саобраћајну везу гаража ће остварити преко улица Стојана Љубића и Лесковачког одреда. Вишеспратна гаража је планирана у блоку 7. На простору испред хотела „Београд“ и осмоспратнице може се организовати партерно паркирање за потребе ових објаката.

Главни пешачки коридор полази од раскрснице код Железничке станице иде Булеваром Ослобођења до улице Косте Стаменковића, наставља централним градским парком до пешачког моста и наставља улицом Светозара Марковића. Главни пешачки коридори повезују централне градске активности и најатрактивнију градску зону Болнице, Дома здравља и Улице Светозара Марковића. Пешачки коридор дуж реке планиран је као шеталиште које би пратило бицикличку стазу и на тај начин представљала место за одмор и рекреацију становника. Пешачки коридор који повезује једну и другу страну обале река Ветернице иде улицама Делиградска, прелази пешачим мостом реку, наставља улицом Лесковачког одреда, прелаз преко простора сајма, наставља улицом Гоце Делчева, пролази кроз пасаже стамбених блокова у улици Николе Скобаљића и Илије Стрела, надаље иде улицом Вождовом, скреће испред "Лидла" и наставља до циљних садржаја, зелене пијаче, велетрговина и спортских-рекреативних садржаја у овој зони.

Основни циљеви формирања пешачких коридора су :

- формирање безбедних коридора примарних пешачких комуникација,
- приступачност традиционалним местима окупљања становништва,
- формирање чисте пешачке зоне у центру и посебним амбијентима,
- приступачност путничким терминалима,
- приступачност и повезаност рекреативних зона и зона зеленила са стамбеним зонама и централном градском зоном,
- обезбеђивање довољног броја безбедних пешачких прелаза преко градских саобраћајница.

Планирана је бицикличка стаза дуж нове пешачке зоне у улици Светозара Марковића, бицикличка стаза кроз централни градски парк и у наставку њих изградња бицикличке стазе дуж Булевара Ослобођења. На овај начин, у потпуности би била повезана постојећа бицикличка стаза у Првомајској улици са стазом у Његошевој улици. Бицикличка стаза у Булевару Ослобођења на потезу од Робне куће до моста преко Ветернице није неопходна јер је повезивање са остатком мреже извршено преко градског парка. У будућем периоду овај део стазе може бити изграђен како би Булевар Ослобођења био у потпуности покривен бицикличком стазом. Стаза која се гради кроз градски парк имаће и улогу рекреативне стазе и омогућаваће „спуштање“ бициклиста на рекреативну стазу која се планира на обалама реке Ветернице.

Препорука је да се код регулације саобраћаја бициклички саобраћај дислоцира из Млинксе улице на бочне улице, јер је евидентно да је кретање бициклиста постојећим коловозом угрожено, а проток возила успорен.

Код формирања планиране бицикличке мреже коришћени су следећи принципи:

- бицикличке стазе водити истим коридорима са пешачким (битно је оставити довољан коридор за немоторизована кретања, док ће сама подела простора унутар њега бити у зависности од показаних потреба у будућности),
- где год је могуће, стазе водити слободним просторима,
- обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију,
- аутохтоно вођење рекреативних стаза.

Основни циљеви изградње бицикличких коридора:

- остварити везу делова бицикличких коридора у јединствену бицикличку мрежу;
- треба везивати периферне индустријске зоне са стамбеним зонама ширег градског центра, што је принцип који је коришћен у досадашњем развоју овог вида превоза;
- формирати стазе за рекреацију;
- укључити централну зону са обавезним стационарним капацитетима;

У циљу заштите централног подручја града од теретних токова, теретни саобраћај се не води ни једном од централних градских улица. Такође се узима у обзир да ће доћи до изградње дела Његошеве улице и да ће тиме на том правцу бити омогућено кретање теретног саобраћаја. У првој фази, до реализације улице Виљема Пушмана, њеним повезивањем са улицом Симе Погачаревића према југу, и наставком према насељу Обрад Лучић, према северу, теретни токови кретаће се по источној граници обухвата плана, улицама 28. Марта, Краља Петра I.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака, радијусима хоризонталних кривина и попречним профилима

Нивелационо решење овог дела насеља је формирано тако да има врло мало простора за веће корекције. Код израде нивелационг решења нових улица и реконструкције постојећих поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће.

Услови за изгрању објеката железничке инфраструктуре, као и заштитног појаса дефинисаће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.

1.1.1.1. Топлификација

Планира се повезивање нових корисника на систем „С-17“. Повезивање котларнице са новим подстанцима извести предизолованим цевима, положеним у земљани канал.

Правила грађења дистрибутивне гасне мреже

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, т.ј. од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 m од регулисаних водотока, рачунајући од ножице насипа.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице гасовода:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- у појасу I разреда	80 cm
- у појасу II, III и IV разреда	100 cm
- у заштитном појасу насељених зграда	110 cm

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, при савлађивању препрека:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања
- од дна одводних јарака саобраћајница	100 cm
- од дна регулисаних корита водених токова	100 cm
- од горње ивице пута	135 cm
- од горње ивице прага железничке пруге	150 cm
- од горње ивице прага индустријског колосека	100 cm

- од дна нерегулисаних корита водених токова

150 cm

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Траса гасовода мора бити видљиво обележена посебним ознакама.

Градски гасовод трасирати ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

За изградњу градског гасовода користе се челичне бешавне цеви, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности, према ЈУС Ц. Б5. 221 и ЈУС Ц. Б5. 225.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 m, док се на краћим деоницама, може се дозволити и мања дубина укопавања, али не испод 0,60 m.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 m. За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се траса гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска:

Притисак гаса у гасоводу [bar]	Минимално дозвољено растојање [m]
до 1,5	1,00
1,5 - 7	2,00
7 - 13	3,00

XIII. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

Укупна дужина планираног топловода: DN80/160mm , L=71 m;
DN50/125mm , L=84 m;
DN32/110mm , L=104 m.

Радни флуид: топла вода 110/80 °C;
радни притисак 16 bar.

XIV. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП): ///

XV. ТИП ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу и табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији - инжењерски објекат

XVI. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Према идејном решењу

XVII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XVIII. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XIX. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:

Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

XX. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: ///

XXI. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XXII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:

Према идејном решењу

XXIV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVI. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXVII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни број Д211-292816/3-2022 од 20.07.2022. године издати од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска бр. 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова бр.11а, број из ЛКРМ: 31;
- **ЈКП ВОДОВОД:** Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 73/2022 од 22.07.2022.год., бр. обј. процедуре РОП-7502 (којим се потврђују претходно издати услови бр.109/2018 од 28.11.2018. год.) издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац;
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 2460800-D.10.02-318134-22 од 28.07.2022.год., заводни бр. 2460800-

Д.10.02-318134/2-2022 од 03.08.2022.год. издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац;

- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Обавештење број 2752/22 од 29.07.2022. којим се потврђују претходно издати Услови за укрштање и паралелно вођење, бр.6163/1 од 11.12.2018. године (заводни број 353-337/18-02, број предмета ROP-LES-7502-LOC-3/2018);
- **YUGOROSGAZ:** Услови за укрштање и паралелно вођење број Н/И-365 од 27.07.2022.године издати од стране „Југоросгаза“, предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.
- **ТОПЛАНА:** Изјашњење којим се потврђују претходно издати Услови за пројектовање и прикључење објекта од 10.12. 2018. године (издати по захтеву бр.353-337/18-02 од 26.11.2018.год. ROP-LES-36943-LOC-1/2017).

XVIII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити геодетску подлогу оверену од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXIX. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од маја 2022. год. урађено од стране ПРО-МЕТАН доо, ул. Хероја Поп Миће бр. 53, Ниш;
- 0. Главна свеска, бр. 175/2022;
- 6. Пројекат машинских инсталација, бр. 175/2022.М;
- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација: Никола Киров, дипл.инж.маш, бр. лиценце 330 А092 04 ИКС.

XXX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXXI. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ПРИЛОЖИТИ:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију,

доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), **за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XXXII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXIII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.
