



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17597/22-02

ROP-LES-16478-IUP-7/2022

08.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Миодрага из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Drafting. Еко" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21),чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Миодрагу из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49, употреба складишта грађевинског материјала (два складишта у оквиру једног објекта), на КП бр.15276 КО Лесковац (раније КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац) у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20580/20-02, ROP-LES-16478-CPI-2/2020 од 11.09.2020. године, потврди пријаве бр.351-20253/21-02, ROP-LES-16478-WA-3/2021 од 19.05.2021. године и пројекту за извођење бр.20/09/2020 од септембра 2020. године урађеном од "Draft. Ing.M." Лесковац.

Објекат спратности П (приземље), бруто површине 622,96 м<sup>2</sup>, нето површине 608,08м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Минимални гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-8562/2022 од 09.02.2022. године, урађени од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.07.2022. године и пројекат за извођење бр.20/09/2020 од септембра 2020. године урађен од "Draft.Ing.M." Лесковац, саставни су део овог решења.

## Образложење

Цветковић Миодраг из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49 поднео је овом одељењу дана 20.07.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, захтев за издавање употребне дозволе за објекат - складиште грађевинског материјала (два складишта у оквиру једног објекта) на КП бр.15276 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Drafting. Еко" доо Лесковац, ул. Бабички одред бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16478-IUP-7/2022, код одељења заведен под бр.351-17597/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, пројекат за извођење бр.20/09/2020 од септембра 2020. године урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, са потребним оверама, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-2-065-1492/2021 од 21.01.2022. године о спајању парцела КП бр.6366/10, 6366/11 и 6366/12 КО Лесковац (нова КП бр.15276 КО Лесковац), елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-8562/2022 од 09.02.2022. године, урађени од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" Лесковац, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 04.06.2022. године, одлука бр.1-04/06/2022 о именовању председника и чланова Комисије, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.07.2022. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору Цветковић Миодрагу из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20580/20-02, ROP-LES-16478-CPI-2/2020 од 11.09.2020. године, потврђена пријава радова бр.351-20253/21-02, ROP-LES-16478-WA-3/2021 од 19.05.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 02.07.2021. године обавештење бр.356-393/21-III-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20416/21-02, ROP-LES-16478-CCF-1/2021) и дана 18.10.2021. године обавештење бр.356-393/21-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20803/21-02, ROP-LES-16478-COFS-6/2021).

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 04.06.2022. године, одлуком је именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Жарко Искренов, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 М981 14) - председник Комисије и Ненад Митровић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 В453 05) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да у току изградње није било измена и да је изградња објекта изведена у свему према пројектно-техничкој документацији и издатој грађевинској дозволи, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом, да за предметни објекат нису биле прописане посебне мере за заштиту од пожара, да за предметни објекат није била прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину,

Комисија предлаже да се инвеститору Цветковић Миодрагу из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.23/49, изда решење о употребној дозволи за складиште грађевинског материјала (два складишта у оквиру једног објекта), спратности П, на КП бр.15276 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 25.07.2022. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 28.07.2022. године обавештење бр.952-04-065-15330/2022 од 26.07.2022. године, да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 4.361,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник Јасминка Миленковић, дипл.правник

