



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-23220-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-244/22-02

Датум: 08.08.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петра Стоиљковића, ул. Мајора Тепића бр. 19/29, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петра Стоиљковића, ул. Мајора Тепића бр. 19/29, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, за издавање локацијских услова за пренамену и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк на КП бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац, **због недостатка у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева Петар Стоиљковић, ул. Мајора Тепића бр. 19/29, Лесковац, обратио су се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 28.07.2022.године, преко пуномоћника - Наташе Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-23220-LOC-1/2022, заводни број 353-244/22-02, за издавање локацијских услова за пренамену и доградњу стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк на КП бр. 9095/1 и 9102/1 КО Лесковац Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 20210421 од маја 2021. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – АМК Орбис доо, Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Наташе Цакић, дипл. инж. арх, број лиценце 300J04210, која је уједно и одговорно лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења 20210421 од маја 2021. године. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађеног од стране пројектанта АМК Орбис доо, Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, и утврдио је следеће:

1. У Главној свесци, у табели 0.5 Општи подаци о објекту и локацији у рубрици Назив просторног односно урбанистичког плана наведено је ПГР 11 - „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 23/14). Предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 5 („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 21/13).

2. Предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 5 („Службени гласник Града Лесковца“, бр. 21/13), у сектору **4б**. У поглављу **3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама** - Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), **сектор 4б**, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV) горе поменутог важећег планског документа у делу, наводи се:

Планирани објекти су стамбене, пословне и стамбено- пословне намене;

- *у стамбено-пословном објекту, однос намена у објекту је: мин. 60% становање, макс. 40% пословање;*
- *у пословно-стамбеном објекту, однос намена у објекту је: мин. 60% пословање, макс. 40% становање;*

У приложеном идејном решењу, у Главној свесци, у табели 0.5 Општи подаци о објекту и локацији, наведене су категорије објекта Б и А са класификационим бројем: 111011 и 122011 и процентом заступљености класификационе категорије А:50,2% и класификационе категорије Б: 49,8%.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је усагласити процентуалну заступљеност намена у предметном објекту у складу са важећим планским документом и прецизирати делатност која ће се обављати у планираном пословном делу објекта.

3. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да се планира **пренамена приземља и првог спрата постојећег објекта из становања у пословање** док се у поглављу **3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама** - Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), **сектор 4б**, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV) важећег планског документа у делу, наводи:

Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 400м².

4. Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода утврђено је да је предмени објекат уписан као породична стамбена зграда са одобрењем за употребу површине 73м². У техничкој документацији наведена је бруто површина приземља од 66м² и

површина надстрешнице са јужне стране предметног објекта од 8.68 м2 планирана за уклањање. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити горе наведене површине.

5. Увидом у графичку документацију приложеног идејног решења уврђено је да су цртежи постојећег и новопроектваног стања идентични у свему, као и у табеларано приказаној намени просторија. Како се предметни захтев односи на доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у пословни, потребно је графичку документацију са табеларним приказом намена површина, ускладити са предметним захтевом и техничким описом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

