



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17634/22-02

ROP-LES-25399-СПИП-9/2022

10.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца - Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта (I фаза реализације) на КП бр.7465, 7466 и 7467 КО Лесковац у ул. Млинској у Лесковцу.

Објекат спратности По+П+4+Пс (1 подземна етажа и 6 надземних етажа).

Површине по етажама:

Подрум: нето површине 948,60м<sup>2</sup>, бруто површине 1063,12м<sup>2</sup>;

Приземље: нето површине 495,83м<sup>2</sup>, бруто површине 542,87м<sup>2</sup>;

Први спрат: нето површине 578,75м<sup>2</sup>, бруто површине 664,86м<sup>2</sup>;

II, III и IV спрат: нето површине 575,04м<sup>2</sup>, бруто површине 664,86м<sup>2</sup>;

Повучени спрат: нето површине 533,77м<sup>2</sup> + ходничка комуникација 50,65м<sup>2</sup>, бруто површине 664,86м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта надземно 3867,17м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта са подрумом 4.930,29м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта надземно 3384,12м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са подрумом 4282,07м<sup>2</sup>.

Корисна површина станова укупно 2634,33м<sup>2</sup>, корисна површина пословног простора укупно 453,77м<sup>2</sup>.

40 стамбених јединица, 11 локала, 59 паркинг места.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини објекта 89,43%), класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини објекта 6%) и категорије Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 4,57%).

Предрачунска вредност објекта: 336.960.000,00 динара.

Укупна површина КП бр.7465, 7466, 7467 КО Лесковац је 1.178,00м<sup>2</sup>.

Ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта уклонити :

на КП бр.7465 КО Лесковац, објекат бр.1 – породични стамбени објекат, спратности По+П+1, укупне бруто површине 290,00м<sup>2</sup>; објекат бр.2 - помоћни објекат, спратности П, бруто површине 21,98м<sup>2</sup>.

на КП бр.7466 КО Лесковац, објекат бр.1 - породични стамбени објекат, спратности По+П, укупне бруто површине 240,92м<sup>2</sup>; објекат бр.2 - пословни објекат, спратности П, бруто површине 16,89м<sup>2</sup> и објекат бр.3 - помоћни објекат, спратности П, бруто површине 30,34м<sup>2</sup>.

на КП бр.7467 КО Лесковац, објекат бр.1 - породични-стамбени објекат, спратности По+П, укупне бруто површине 398,75м<sup>2</sup> и објекат бр.2 – помоћни објекат, спратности П, бруто површине 33,24м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

измењени локацијски услови бр.353-203/22-02, ROP-LES-25399-LOCA-7/2022 од 14.06.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.06.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александрe Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска 0-МАРК-17/06/2022,

пројекат архитектуре 1-МАРК-17/06/2022, пројекат конструкције 2/1-МАРК-17/06/2022, пројекат хидротехничких инсталација 3-МАРК-17/06/2022, пројекат електроенергетских инсталација 4-МАРК-17/06/2022, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 5.1-МАРК-17/06/2022, систем аутоматске дојаве пожара 06-06/22, пројекат машинских инсталација 6-МАРК-17/06/2022, пројекат машинских инсталација-топловод 6А-МАРК-17/06/2022, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта 1-1-1674.2, пројекат рушења 10-МАРК-17/06/2022, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-6/2022, елаборат геотехничких услова фундирања 1197/20, елаборат заштите од пожара Е-06-03/22 и елаборат заштите темељне јаме Е-МАРК-17/06/2022.

Главни пројектант ПГД-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р025 18 ).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.351.268,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.545.887,68 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.7465, 7466 и 7467 КО Лесковац.

## О б р а з л о ж е њ е

"ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, поднело је овом одељењу дана 01.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта ( I фаза реализације) на КП бр. бр.7465, 7466 и 7467 КО Лесковац у ул. Млинској у Лесковцу. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-17559/22-02, РОП-LES-25399-СПИ-8/2022 од 28.07.2022. године, поднет од стране пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца - Бобиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121 заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-25399-СПИ-9/2022, код одељења заведен под бр.351-17634/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 08.02.2021. године, сагласност бр. УОП-I:506-2021 од 07.05.2021. године, сагласност бр.УОП-II:1353-2022 од 10.03.2022. године, измењени локацијски услови бр.353-203/22-02, РОП-LES-

25399-LOCA-7/2022 од 14.06.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.06.2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P025 18), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, "Марк 16" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска 0-МАРК-17/06/2022, пројекат архитектуре 1-МАРК-17/06/2022, пројекат конструкције 2/1-МАРК-17/06/2022, пројекат хидротехничких инсталација 3-МАРК-17/06/2022, пројекат електроенергетских инсталација 4-МАРК-17/06/2022, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 5.1-МАРК-17/06/2022, систем аутоматске дојаве пожара 06-06/22, пројекат машинских инсталација 6-МАРК-17/06/2022, пројекат машинских инсталација-топловод 6А-МАРК-17/06/2022, пројекат машинских инсталација - пројекат лифта 1-1-1674.2, пројекат рушења 10-МАРК-17/06/2022, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-6/2022, елаборат геотехничких услова фундација 1197/20, елаборат заштите од пожара Е-06-03/22 И елаборат заштите темељне јаме Е-МАРК-17/06/2022, техничка контрола пројекта бр.98/2022 од јуна 2022. године урађена од "Pixel Perfect" Лесковац, техничка контрола пројекта бр.06-06/22 од јуна 2022. године урађена од "Гардал" доо Ниш, техничка контрола пројекта бр.03-805-22/01 од 01.07.2022. године урађена од Института за заштиту на раду АД Нови Сад, Огранак Ниш, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен са "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Булевар уметности 12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, бр 2460800-Д-0.03 -245489/3 од 14.07.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.08.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима - измењеним бр.353-203/22-02, ROP-LES-25399-LOCA-7/2022 од 14.06.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.7465, 7466 и 7467 КО Лесковац, евидентирани у својини "ВВ КИСК" д.о.о. Лесковац, ул. Бунатовачка бр.5/27, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.08.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17599/22-02, ROP-LES-25399-CPI-8/2022 од 28.07.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и накнада за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник