



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17656/22-02

ROP-LES-11610-CPIH-4/2022

10.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр.9-11 , изградња зграде месне заједнице Доње Крајинце и водонепропусне септичке јаме на КП. бр. 2039 КО Доње Крајинце, спратности П, бруто површине 112,00м², нето површине 91,20м².

Површина КП бр. 2039 КО Доње Крајинце П= 350м². Категорија објекта Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 12.987.727,20 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-173/22-02, ROP-LES-11610-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године;

Извод из пројекта од јуна 2022. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 N133 14);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2390 од јуна 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација (водовод), пројекат хидротехничких инсталација (канализација), пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 N133 14);.

Техничка контрола бр. ТК-14/2022 од августа 2022. године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг“ Црна Трава“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Стевана Стефановића из Лесковца).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења, не изда употребна дозвола.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 09.08.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде месне заједнице Доње Крајинце и водонепропусне септичке јаме на КП. бр. 2039 КО Доње Крајинце, заведен под бројем 351-17656/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-11610-CPIH-4/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-17647/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-11610-CPI-3/2022.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-173/22-02, ROP-LES-11610-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2390 од јуна 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација (водовод), пројекат хидротехничких инсталација (канализација), пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Извод из пројекта од јуна 2022. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. ТК-14/2022 од августа 2022. године, урађена од АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг“ Црна Трава“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 2040 КО Доње Крајинце бр. УОП-І:411-2021 од 01.12.2021. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 10.08.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са

локацијским условима бр. 353-173/22-02, ROP-LES-11610-LOCH-2/2022 од 21.06.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 2039 КО Доње Крајинце, налази у јавној својини Града Лесковца и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник