



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17529/22-02

ROP-LES-13421 –IUPH-7/2022

10.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Драгомира из Лесковца ул. Боре Пиксле бр. 18, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића, овлашћеног лица АД за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна Трава“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Драгомиру из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.18, употреба стамбеног објекта КП. бр. 2988/5 КО Лесковац, спратности П+1, укупне бруто површине 523,46м² (бруто површина приземља 278,04м², бруто површина спрата 245,42м²), нето површине 331,09м², изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8991/15-02 од 03.07.2015. године, потврди пријаве бр. 351-9060/15-02 од 11.07.2015. године и Пројекту за извођење бр. 5/15 од 2015. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта од 25.02.2022. године, Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр.952-065-8283/2022 од 02.02.2022.године и Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-137976/2020 од 03.11.2020. године, урађени од АД „Црна Трава“ из Лесковца и Пројекат за извођење бр. 5/15 од 2015. године, урађен од урађен од „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца.

Гарантни рок за изведене радове износи 3 године.

Образложење

Илић Драгомир из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.18, поднео је овом одељењу дана 03.08.2022. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на КП. бр. 2988/5 КО Лесковац, спратности П+1, заведен под бројем 351-17529/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13421-IUPH-7/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17529/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13421-IUP-6/2022 дана 18.07.2022. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 9.710 динара), Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 952-065-8283/2022 од 02.02.2022.године и Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-137976/2020 од 03.11.2020. године, урађени од АД „Црна Трава“ из Лесковца, записник комисије за технички преглед објекта од 25.02.2022.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, енергетску сертификацију зграде- енергетски пасош од новембра 2020. године, урађену од „АМК-Орбис“ доо из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 5/15 од 2015.године, урађен од „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Уговор о вршењу техничког прегледа бр. 9 од 22.06.2021.године и одлуку о именовању комисије.

Комисија за технички преглед објекта образована је у саставу: Божидар Пешић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 2103 03) – председник комисије, Иван Јовановић дипл.инг.ел. (број лиценце 450 2317 03) - члан комисије, Саша Ранђеловић дипл.инг.маш. (број лиценце 330 4904 03) и Богољуб Митић дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 3715 03), који су у записнику о техничком прегледу објекта од 25.02.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи стамбеног објекта КП. бр. 2988/5 КО Лесковац, у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 03.07.2015. године, донето инвеститору Илић Драгомиру из Лесковца ул. Боре Пиксле бр.18, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8991/15-02, да је дана 11.07.2015. године, издата потврда пријаве градње бр. 351-9060/15-02, да је грађевинска инспекција дала дана 17.05.2021. године обавештење бр. 356-361/21-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом, а дана 21.06.2021. године, обавештење бр. 356-361/21 да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 12.07.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-14093/22, да је исти спроводљив.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9,710,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 2.617,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник