



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17631/22-02

ROP-LES-37569-IUP-6/2022

11.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојиљковић Божидара из Горњег Губеревца, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојиљковић Божидара из Горњег Губеревца, за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат са две стамбене јединице на КП бр.7354 КО Губеревац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојиљковић Божидар из Горњег Губеревца, поднео је дана 29.07.2022. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат са две стамбене јединице на КП бр.7354 КО Губеревац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37569-IUP-6/2022, код одељења заведен под бр.351-17631/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 1.000,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-20616/21-02, ROP-LES-37569-CPI-4/2021 од 30.08.2021. године, потврда пријаве радова бр.351-20695/21-02, ROP-LES-37569-WA-5/2021 од 10.09.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља од 18.10.2021. године, обавештење грађевинске инспекције – за завршетак објекта у конструктивном смислу од 10.12.2021. године, енергетска сертификација зграде од јануара 2022. године, енергетски пасош бр.49763 од 19.01.2022. године, урађени од АМК – Орбис доо Лесковац, пројекат за извођење- архитектура од септембра 2021. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, пројекат за извођење- конструкција бр.ПЗИ-К 02/22 од јануара 2022. године, урађен од "Аминг пројект" Књажевац са потребним оверама, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 03.03.2022. године (прилог 7), уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 15.05.2022. године, одлука о именовању председника комисије за технички преглед од 15.05.2022. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат за подземне инсталације бр.952-065-114115/2021 урађени од "Геопројект инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од 19.05.2022. године (записник и предлог).

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

уз захтев није достављена главна свеска пројекта за извођење;

постоји неслагање између решења о грађевинској дозволи бр.351-20616/21-02, ROP-LES-37569-CPI-4/2021 од 30.08.2021. године и достављеног елабората геодетских радова у погледу површине објекта, према издатој дозволи бруто површина приземља објекта је 375,19м² док је према достављеном елаборату површина објекта 405,5м²;

записник и предлог Комисије који заједно чине извештај Комисије за технички преглед нису урађени у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19) - комисија за технички преглед објекта није дала све констатације које је потребно унети у записник;

извештај комисије не садржи потпуне податке о посебним деловима објекта односно стамбеним јединицама (њихово означавање, положај у објекту и површина) – сходно чл.46 ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), подаци о истом се уносе у решење о употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и извештајем Комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити доказ о доплати републичке административне таксе за пријем темеља предметног објекта у укупном износу од 110,00 динара.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити документацију кориговану у смислу напред наведених недостатака.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

