



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17633/22-02, ROP-LES-23355-IUP-1/2022

12.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Стефанели интернационал" доо Лесковац, ул. Индустријска бр.10, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Стефанели интернационал" доо Лесковац, ул. Индустријска бр.10, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) на КП бр.5556 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Стефанели интернационал" доо Лесковац, ул.Индустријска бр.10, поднео је дана 29.07.2022. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.5556 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-23355-IUP-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17633/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), решење о одобрењу за извођење радова бр.351-19470/18-02, ROP-LES-11183-ISAW-4/2018 од 09.10.2018. године, потврда пријаве радова бр.351-20511/20-02, ROP-LES-21532-WA-1/2020 од 17.08.2020. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља од 07.04.2022. године, обавештење грађевинске инспекције – за завршетак објекта у конструктивном смислу од 22.06.2022. године, одлука о именовању комисије за вршење техничког прегледа објекта, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (прилог 7), пројекат за извођење од 30.04.2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-065-47415/2022 од 27.05.2022. године израђен од "Гео-Јовић ПР"

Лесковац, потврда за инсталације издата од "Гео-Јовић ПР" Лесковац, енергетска сертификација зграде и енергетски пасош урађени од "АМК-Орбис" Лесковац од маја 2022. године, записник Комисије за технички преглед објекта од 25.07.2022. године.

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

- уз захтев није достављен уговор већ само одлука о именовању Комисије. Сходно одредбама чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19) је одређено да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица. Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем закључује уговор, чији је саставни део напред наведена одлука а која је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе;

-постоји неслагање у достављеној документацији обзиром да је у приложеном елаборату геодетских радова наведено да је објекат за који се тражи употребна дозвола по својој намени пословни и да је спратности П+Пк, док је у осталом делу документације предметни објекат стамбено-пословни са спратношћу По+П+1;

- достављен је само записник Комисије за технички преглед без предлога за издавање употребне дозволе – уз усаглашен захтев доставити извештај Комисије (који чине записник и предлог) урађен у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

- предлог Комисије урадити према прилогу 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

- није јасна констатација комисије дата у записнику у делу 6. Списак техничке, градилишне и атесне документације, 6.3 Пројекат за извођење, где се наводи да идејни пројекат и пројекат за извођење не садрже пројекат електроенергетских инсталација обзиром да се ради о објекту претежне категорије А, што не одговара издатом одобрењу за извођење радова и пројекту за извођење;

- сходно чл.46.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) подаци о посебним деловима објекта се уносе у решење о употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и извештајем Комисије за технички преглед приложеним уз захтев – приложени елаборат не садржи податке о посебним деловима објекта.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити документацију кориговану у смислу напред наведених недостатака и уз поштовање одредби Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15, 29/16 и 78/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

