



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17648/22-02

ROP-LES-37818-CPIN-3/2022

15.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Костић Бобана и Костић Снежане из Горњег Крајинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Костић Бобану и Костић Снежани из Горњег Крајинца, изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2+Пк на КП. бр. 5489/1 КО Лесковац (раније КП. бр.5489 КО Лесковац).

Габарит објекта:

-бруто површина подрума 352,46м²

-бруто површина приземља 209,50м²

-бруто површина спрата I 209,50м²

-бруто површина спрата II 209,50м²

-бруто површина поткровља 209,50м²

Укупна бруто површина објекта са подрумом 1190,46м².

-нето површина подрума 327,25м²

-нето површина приземља 227,43м²

-нето површина спрата I 175,90м²

-нето површина спрата II 175,90м²

-нето површина поткровља 167,63м²

Укупна нето површина објекта са подрумом 1074,11м².

Број функционалних јединица (локала)- 2.

Број функционалних јединица (станова) - 9.

Број паркинг места - 9.

Површина КП бр. 5489/1 КО Лесковац П = 420,00м².

Категорија објекта Б, класификационе ознаке 112221 (учешће у укупној површини објекта 52,80%) , класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 17,60%), класификационе ознаке 125221(учешће у укупној површини објекта 29,60%).

Предрачунска вредност објекта 62.653.500,00 РСД .

Ради изградње предметног објекта потребно је уклонити постојећи стамбени објекат на КП. бр. 5489/1 КО Лесковац, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта у свему према пројекту уклањања објекта од 05.04.2022. године, урађеним од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-297/21-02, ROP-LES-37818-LOC-1/2021 од 21.12.2021. године;

Извод из пројекта од од 15.04.2022. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленко Миленковић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/04/2022 од 05.04.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат уклањања објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат противпожарне заштите и елаборат геотехничких услова фундаирања, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленко Миленковић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

Техничка контрола бр. ТК-15/04/2022 од 15.04.2022.године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.993.107,86 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.395.175,50 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

На захтев инвеститора у складу са чланом 135. став 14. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје на ризик инвеститора, обзиром да је код Управног суда Републике Србије тужбом покренут управни спор против решења градског већа Града Лесковца .

Образложење

Костић Бобан и Костић Снежана из Горњег Крајинца, поднели су дана 08.08.2022. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП. бр. 5489/1 КО Лесковац (раније КП. бр.5489 КО Лесковац), заведен под бројем 351-17648/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-37818-CPIH-3/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17499/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-37818-CPI-2/2022 дана 11.07.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, локацијске услове бр. 353-297/21-02, ROP-LES-37818-LOC-1/2021 од 21.12.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 5/04/2022 од 05.04.2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре,пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат уклањања објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат противпожарне заштите и геотехнички услови фундаирања, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Извод из пројекта од 15.04.2022. године,урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Техничку контролу пројекта бр. ТК-15/04/2022 од 15.04.2022.године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, уверење СКН Лесковац бр.951-2-065-6769/2022 од 03.06.2022.године, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта бр.2460800-Д.10.02-325805/3-22 од 05.08.2022.године, закључен са „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објекта бр. 2460800-Д.10.02-302876/3-22 од 05.08.2022. године, закључен са „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 10.08.2022.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-297/21-02, ROP-LES-37818-LOC-1/2021 од 21.12.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности

добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 5489/1 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је код Управног суда у Београду тужбом покренут управни спор ради поништаја решења Градског већа града Лесковца бр.353-1/22-II од 24.03.2022.године. У складу са чланом 135. став 14. Закона о планирању и изградњи на захтев инвеститора грађевинска дозвола издаје се на сопствени ризик инвеститора.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.07.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева решења (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Билјана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник