



Република Србија, Град Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам

Број: 351-17657/22-02, ROP-LES-20358-CPI-2/2022

15.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Славише Цветковић ПР DITS HOME & LIVING Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Балканска бр.58/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Славише Цветковић ПР DITS HOME & LIVING Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу наткривеног складишта на КП бр.15212/1 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Славиша Цветковић ПР DITS HOME & LIVING Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, поднео је овом одељењу дана 09.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Балканска бр.58/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20358-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-17657/22-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 10.05.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-226/22-02, ROP-LES-20358-LOC-1/2022 од 05.08.2022. године, извод из пројекта од августа 2022. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-0808/2022 од августа 2022. године - урађени од пројектног бироа "Qubus architects" Крушевац, са техничком контролом пројекта бр. 10/2022 од августа 2022. године урађеном од "Најградња" – Каоник.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву,

односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административни такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је у овлашћењу као и пројектној документацији као инвеститор погрешно наведен Самостална занатска трговинска радња "Dit'S" Славиша Цветковић ПР, Лесковац уместо Славиша Цветковић ПР DITS HOME& LIVING Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб.

Такође уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца за изградњу предметног складишта обзиром да је увидом у прибављену листу непокретности бр.22052 КО Лесковац од 10.08.2022. године утврђено да је на КП бр.15212/1 КО Лесковац евидентиран терет - хипотека.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника"

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

