



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-24824-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-249/22-02

Датум: 17.08.2022.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора „BLUE POWER“ D.O.O. ул.11. Октобар бб Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Данијела Микуљанца за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МХЕ „Слатинска река“

на Кп бр.2478, 3026, 3032, 3033, 3036, 3039,

3040, 3053, 3058 КО Слатина и Кп.бр. 1604 КО Падеж

(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоци захтева „BLUE POWER“ D.O.O. ул.11. Октобар бб Лесковац, обратио се овом органу дана 11.08.2022. године, преко пуномоћника Данијела Микуљанца, захтевом бр. ROP-LES-24824-LOC-1/2022, заводни бр. 353-249/22-02 за издавање локацијских услова за изградњу МХЕ „Слатинска река“ на Кп бр.2478, 3026, 3032, 3033, 3036, 3039, 3040, 3053, 3058 КО Слатина и Кп.бр. 1604 КО Падеж.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. ИДР_0-01/2022 од маја 2022 године (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација, 6. Пројекат машинских инсталације и Хидролошки елаборат) урађено од стране пројектанта „POSEIDON ENERGY“ D.O.O., Нехурова бр.67/11 Нови Београд, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Игора Живковића, и главног и одговорног пројектанта Драгана Сврките дипл.инг.маш., број лиценце 332 2345 03;

Увидом у плански документ – Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), и приложено Идејно решење бр. ИДР_0-01/2022 од маја 2022 године (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација, 6. Пројекат машинских инсталације и Хидролошки елаборат) урађено од стране пројектанта „POSEIDON ENERGY“ D.O.O., Нехурова бр.67/11 Нови Београд, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Игора Живковића, и главног и одговорног пројектанта Драгана Сврките дипл.инг.маш., број лиценце 332 2345 03, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник

РС", бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. **За ове просторе радиће се и одговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта**, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.