



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17649/22-02

ROP-LES-16585-CPIH-3/2022

18.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Радовић Радована из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина 36, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Еко" доо Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Радовић Радовану из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.36, изградња стамбене зграде са једним станом спратности По+П+Пк, на КП бр.1432 КО Доње Синковце.

Подрум: нето површине 35,54м<sup>2</sup>, бруто површине 48,39м<sup>2</sup>.

Приземље: нето површине 130,55м<sup>2</sup>, бруто површине 157,90м<sup>2</sup>.

Поткровље: нето површине 113,69м<sup>2</sup>, бруто површине 138,20м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта надземно 296,10м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта (надземно + подземно) 344,49м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта надземно 244,24м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта (надземно + подземно) 279,78м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност објекта: 10.076.332,00 РСД.

Површина КП бр.1432 КО Доње Синковце је 962м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-189/22-02, ROP-LES-16585-LOC-1/2022 од 15.07.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Drafting.Еко" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Миленка, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12);

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Drafting.Еко" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-03/08/2022, пројекат архитектуре бр.1-03/08/2022 и елаборат енергетске ефикасности бр. Е-03/08/2022.

Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 120.749,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 84.524,78 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### О б р а з л о ж е њ е

Радовић Радован из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.36, поднео је овом одељењу дана 06.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на КП бр.1432 КО Доње Синковце. Захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17598/22-02, ROP-LES-16585-CPI-2/2022 од 01.08.2022. године, поднет од стране пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting Еко" доо Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16585-CPIH-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17649/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-189/22-02, ROP-LES-16585-LOC-1/2022 од 15.07.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Drafting.Eko" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Миленка, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Drafting.Eko" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-03/08/2022, пројекат архитектуре бр.1-03/08/2022 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-03/08/2022, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-03/08/2022 од августа 2022. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-536/22-04 од 08.06.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.08.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-189/22-02, ROP-LES-16585-LOC-1/2022 од 15.07.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1432 КО Доње Синковце евидентирана у својини Радовић Радована, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.08.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17598/22-02, ROP-LES-16585-CPI-2/2022 од 01.08.2022. године, и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник