



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17677/22-02

ROP-LES-33260-CPA-9/2022

23.08.2022. године

## **Л е с к о в а ц**

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Brioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPA-3/2021 од 08.07.2021. године, услед промене у току градње, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца - Божиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPA-3/2021 од 08.07.2021. године, којим је инвеститору "Brioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, дозвољена изградња комплекса бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу, услед промене у току градње, у погледу повећања снаге прикључка објекта на дистрибутивни систем електричне енергије на 150kW, уместо раније одобрене од 65kW.

Саставни део решења су:

локацијски услови - измењени бр.353-199/22-02, ROP-LES-33260-LOCH-7/2022 од 22.07.2022. године;

извод из пројекта од 28.07.2022. године урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, чији је саставни део: главна свеска МАРК-0-28/07/2022, пројекат архитектуре МАРК-1-28/07/2022, пројекат конструкције ПГД-К19/20, пројекат хидротехничких инсталација МАРК-3-28/07/2022, пројекат електроенергетских инсталација МАРК-4-28/07/2022, пројекат машинских инсталација 6 ПГД-МИ-28-7/2021, пројекат машинских инсталација 6-1 ПГД-МИ-28-7/2022, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/2021 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 601-20. Главни пројектант Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18).

Предрачунска вредност објекта 46.094.539,93 дин.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPI-3/2021 од 08.07.2021. године, остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Решењем градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPI-3/2021 од 08.07.2021. године, дозвољена је инвеститору "Brioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, изградња комплекса бензинско-гасне станице на КП бр.1908/24 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу.

"Brioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, поднело је овом одељењу дана 16.08.2022. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPI-3/2021 од 08.07.2021. године, услед промене у току градње, из разлога повећања снаге прикључка објекта на дистрибутивни систем електричне енергије на 150kW, уместо раније одобрене од 65kW. Захтев је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца - Божиште, ул. Николе Ђурића Павке бр.121, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-33260- CPA-9/2022, код одељења заведен под бр.351-17677/22-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијски услови - измењени бр.353-199/22-02, ROP-LES-33260-LOCH-7/2022 од 22.07.2022. године, извод из пројекта од 28.07.2022. године урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 R025 18), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, чији је саставни део: главна свеска МАРК-0-28/07/2022, пројекат архитектуре МАРК-1-28/07/2022, пројекат конструкције ПГД-К19/20, пројекат хидротехничких инсталација МАРК-3-28/07/2022, пројекат електроенергетских инсталација МАРК-4-28/07/2022, пројекат машинских инсталација 6 ПГД-МИ-28-7/2021, пројекат машинских инсталација 6-1 ПГД-МИ-28-7/2022, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/2021 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 601-20, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.28/07/2022 од јула 2022. године урађеном од "Pixel perfect" Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2460800-Д-10.02.-325747/2 од 15.08.2022. године, енергетска дозвола Министарства рударства и енергетике бр.312-01-00355/2021-05 од 13.05.2021. године, студија о процени утицаја на животну средину од априла 2021. године, урађена од "Структура инжењеринг" Братмиловце, ул. Воје Мичића бр.107 и решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-144/21-09 од 01.06.2021. године, о давању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.08.2022. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима - измењеним бр. 353-199/22-02, ROP-LES-33260-LOCH-7/2022 од 22.07.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору "Brioni lux" доо Лесковац, ул. Јована Цвијића бр.29, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20428/21-02, ROP-LES-33260-CPI-3/2021 од 08.07.2021. године, потврђена пријава радова бр.351-20527/21-02, ROP-LES-33260-WA-5/2021 од 27.07.2021. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и републичка административна такса за захтев и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон, 9/20 и 52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

