



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17652/22-02

ROP-LES-24295-IUP-1/2022

23.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Републичког хидрометеоролошког завода Београд ул. Кнеза Вишеслава бр.66, поднетог на основу овлашћена и пуномоћја од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ доо из Ниша, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Републичком хидрометеоролошком заводу, Београд ул.Кнеза Вишеслава бр. 66, употреба хидрометеоролошке станице за испитивање квалитета воде у Грделици на КП. бр. 3528/2 КО Грделица село у ул. Вука Караџића бр. 1 у Грделици, спратности II, бруто површине 67,00м², нето површине 45,75м², изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-876/87-07 од 03.09.1987. године и Пројекту изведеног објекта бр. 009 од 17.06.2022. године, урађен од од „South Investment“ ДОО из Ниша.

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 126351 (учешће у укупној површини 100%).

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 01-102 од 05.08.2022. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-308-15352/2022 од 28.10.2022. године и елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-64363/22 од 27.07.2022. године, израђени од стране „Гео систем плус“ ДОО из Ниша и Пројекат изведеног објекта бр. 009 од 17.06.2022. године, урађен од од „South Investment“ ДОО из Ниша.

Образложење

Републички хидрометеоролошки завод из Београда ул.Кнеза Вишеслава бр. 66, поднео је дана 08.08.2022. године, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за хидрометеоролошку станицу за испитивање квалитета воде у Грделици на КП. бр. 3528/2 КО Грделица село у ул. Вука Караџића бр. 1 у Грделици, заведен под бројем 351-17652/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-24295-IUP-1/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 19.750,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-876/87-07 од 03.09.1987. године, Главни пројекат бр.25 од 1987.године, урађен од Радне организације за пројектовање и инжињеринг „План“ из Краљева, Пројекат изведеног објекта бр. 009 од 17.06.2022. године, урађен од од „South Investment“ ДОО из Ниша, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-308-15352/2022 од 28.10.2022. године и елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-065-64363/22 од 27.07.2022. године, израђени од стране „Гео систем плус“ ДОО из Ниша, Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 01-102 од 05.08.2022. године, уверење Републичког геодетског завода Београд бр.951-5-065-5239/22 од 22.07.2022.године,потврду о прикључку бр.2132 од 15.06..2022.године, издату од ЈКП „Грделица“ из Грделице, овлашћење бр.031-14/2022од 13.06.2022.године и пуномоћје.

Друштво за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ доо из Ниша, на основу пуномоћја бр.119-01-1/1/2022-04 од 18.07.2022.године, донело је одлуку и именовало је за чланове комисије за технички преглед објекта Небојшу Кесића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 D170 06) – председник комисије и Игора Павловића дипл.инг.ел. (број лиценце 350 1889 10) - члан комисије, који су у Извештају о техничком прегледу објекта бр. 01-102 од 05.08.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи хидрометеоролошке станице за испитивање квалитета воде у Грделици на КП. бр. 3528/2 КО Грделица село у ул. Вука Караџића бр. 1 у Грделици, у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборати геодетских радова достављени су на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 17.08..2022 године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-16955/2022 да су исти спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и доношење решења (износ од 19.750 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 470,00 на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (СЛ.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник