



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број предмета: **ROP-LES-20792-LOC-1/2022**  
Заводни бр.: **353-232/22-02**  
Датум: 24.08.2022.год.  
Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица за издавање локацијских услова "BNP-Finance"- ДОО, ул. Француска бр.12, 11158 Београд, Стари Град, поднетог преко пуномоћника: Ивана Миљковић Стојадиновић, пр., ул. Трг Краља Александра бр. 2А/8, Ниш, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног Плана града Лесковца (Службени гласник града Лесковца бр. 12/11), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу мале соларне електране МСЕ Живково**  
**укупне инсталисане снаге 159,6 kW на крову објекта број 7 и објекта број 12**  
**на кп.бр. 1945/5 КО Живково**

**I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење; од јула 2022. год. - "BNP-Finance"- ДОО, ул. Француска бр.12, Београд, Стари Град, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инг арх.

0 – Главна свеска ИДР: 0507/IDR -GS -22, Ниш јул 2022

1 – Пројекат архитектуре ИДР: 0507-IDR -A -22, Ниш јул 2022

- Катастарско топографски план бр. 952-065-105577/2021 од 30.11.2021.год. за КП бр. 1945/5 КО Живково, израђен од: Гео Мап СПЛ, Зоран Пешић инж. геод. геодетска лиценца другог реда бр. 02 0692 17.

- Услови за пројектовање и прикључење Д.10.01-257578/1-22 од 09.06.2022 издати од стране Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, по захтеву "BNP-Finance"- ДОО, ул. Француска бр.12, Београд, Стари Град;

**II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву ..... ДА;

-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке ..... ДА;

-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ..... ДА.

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-15014/2022 за КП бр. 1945/5 КО Лесковац, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, од 21.07.2022.
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-416/2022 од 22.07.2022.год. издата од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-20792-LOC-1/2022.**

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 01.08.2022.год.,

површина КП бр. 1945/5 КО Живково је  $P=17270 \text{ m}^2$ ;

Према идејном решењу површина грађевинске парцеле је  $10819,00 \text{ m}^2$ .

**V. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:**

**ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ СПРОВЕСТИ ПАРЦЕЛАЦИЈУ РАДИ ИЗДВАЈАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ. ///**

VI. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:** У свему према приложеном катастарско-топографском плану бр. 952-065-105577/2021, од 30.11.2021. год. за КП бр. 1945/5 КО Живково, урађеном од стране: Гео Мап СПЛ, Зоран Д.Пешић инж. геодез. геодетска лиценца другог реда бр. 02 0692 17.

На предметној КП бр. 1945/5 КО Живково има изграђених објеката под редним бројевима од: 1 -18.

VII. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:**

Објекат бр. 8, површине 155,00 m<sup>2</sup> и објекат бр. 16, површине 37,00 m<sup>2</sup>.

VIII. **ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

**Назив:** Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде; Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар

**Класификациони број:** 230201;

**Категорија:** "Г";

**Учешће у укупној површини објекта:** 100%.

IX. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), Предметна парцела се налази у зони грађевинског земљишта у насељу, привредно производна – радна зона. НАПОМЕНА: Предметни објекти бр. 7 и бр. 12 се налазе у зони ван насеља, директно спровођење према плану.

X. **ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља**

Важе у потпуности правила грађења за грађевинско земљиште у насељу, са следећим урбанистичким параметрима:

Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђ.	Макс. Степен заузетости	Максимална спратност	Мин % зелених површина	Паркинг места / ст.  Односно/70 m <sup>2</sup>

Становање	< 600 m <sup>2</sup>	0,6	40%	П+Пк	30%	1
	>600 m <sup>2</sup>	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1

### 3.2.1.2.3. Привредне и производне зоне

У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни и мешовити: производно-комерцијални комплекси. Комерцијално-пословни комплекси могу се наћи, сем у склопу зона, и дуж примарних саобраћајница и у оквиру осталих компатибилних намена (велетрговине, складишта, дистрибутивни центри, хипермаркети и др). Производни комплекси су намењени разноврсним привредним активностима у оквиру: прехранбене, хемијске, фармацеутске, биоиндустрије, дрвне, металске, машинске, текстилне, грађевинске индустрије, и др. Дозвољене су све групе делатности које не угрожавају животе и здравље људи и животну средину. За нове комерцијално-пословне и производне комплексе дефинисани су максимални урбанистички показатељи у наредној табели:

Табела 12. Урбанистички показатељи за привредне и производне зоне

Намена	Макс.индекс изграђености	Макс. Индекс заузетости	Максимална спратност	Мин % зелених површина	Бр. паркинг места на 100 – 150 m <sup>2</sup>
Комерцијално пословни комплекси	2,0	50%	П+2	20%	1
Производни комплекси	2,0	50%	До 16м (осим технол. објеката)	20%	0,5

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. Минимална величина парцеле је 1000 m<sup>2</sup>, минимална ширина парцеле - фронта према улици је 20,00 m, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5 m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5 m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле.

За реактивирања постојећих локација важи: код парцелације - формирања нових мањих грађевинских парцела од грађевинске парцеле постојећег комплекса, величина нове парцеле може бити мања од минималне; код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%.

### **3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије**

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

## **XI. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

### **САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

#### **А) ЛОКАЦИЈА**

Мала соларна електрана планира се за изградњу на крову постојећих објекта, објекат број 7 И објекат број 12 на КП 1945/5 КО Живково, Лесковац.

Растојања од граница суседних парцела, од суседних објеката као И растојање од грађевинске И регулационе линије се не мења, већ остаје као у постојећем стању.

Прилаз комплексу је са пута КП 3640 КО Живково, Лесковац.

#### **Б) КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНЕ СЕИЗМИЧНОСТИ:**

Објекат број 7 и 12 постављени су као објекти у низу и налази се у ИИ климатској зони И седмој зони сеизмичности у Лесковцу.

#### **Ц) ОПИС ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА:**

На локацији парцеле кп 1945/5 КО Живково нису вршена претходна испитивања

**Положај објекта на парцели:**

**Објекат у низу**

**Испади на објекту:** НЕМА ИСПАДА

### **Г) ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА**

Изградња соларне електране предвиђена је на крову постојећег објекта број 7 и број 12 на изведеним КРОВОВИМА од TR limа и дрвене кровне решетке са оријентацијом кровне равни према јужној страни.

Прегледом постојеће документације ИЗГРАЂНИХ ОБЈЕКТАТА

**Конструкција ОБЈЕКТА број 7 на којој се постављају панели састоји се од два дела објекат је изградјен у скелетном систему са бетонским стубовима 35x35cm, постављени на осовинском растојању од 5,50 у подужном правцу и на растојању од 16,36m у попречном правцу. Димензије објекта су 60,50mx33,11m укупне бруто површине око 1970,00m<sup>2</sup>**

<b>Основа приземља помоћни објекат бр. 7</b>			
Бр.	Назив просторије	П (m <sup>2</sup> )	О (m)
1	Помоћни објекат бр. 7	1915,00	184,00
	Нето површина приземља	1915,00	
	<b>Бруто површина приземља</b>	<b>1970,00</b>	

Конструкција ОБЈЕКТА број 12 на којој се постављају панели састоји се од два дела објекат је изградјен у скелетном систему са бетонским стубовима 35x35cm, постављени на осовинском растојању од 2,84 и 7,68 у подужном правцу и на растојању од 18.40m у попречном правцу. Објекат је неправилног трапезастог облика, укупне бруто површине 351,00m<sup>2</sup>

<b>Основа приземља помоћни објекат бр. 12</b>			
Бр.	Назив просторије	П (m <sup>2</sup> )	О (m)

1	Помоћни објекат бр. 12	320,93	87,16
	Нето површина приземља	320,93	
	<b>Бруто површина приземља</b>	<b>351,00</b>	

Стубови објеката су бетонски димензије 35x35cm, зидови су зидани блоковима дебљине 25cm.

Формиране су три греде у подужном правцу димензије 35x70cm.

Кровна конструкција саастоји се од главних решеткастих дрвених носача постављених на осовинском растојању од 91cm.

Главни решеткасти носач је постављен косо у правцу пада кровних равни од 11%, ослања се на стубове и греду у средини објекта и на стубове и греду на бочним странама објекта.

На главне решеткасте носече наслањају се дрвене рожњаче које носе кровни покривач тр лим.

Распон који решеткасти носач премошћује је 33,11m. Кровни покривач је TR LIM

Темељење је изведено на армирано бетонским темељним стопама.

Сви делови соларне електране су префабриковани и доносе се готови на градилиште, где се врши монтажа на лицу места.

Главни објекти соларне електране су соларни панели који заузимају највећи део и постављау се на крову објекта.

Димензије соларних панела су :2,18x1,05x0,2m

- Укупан број панела 475Wp је: 336ком.

- Укупан број инвертора 110kW је: 1ком.

- Укупан број инвертора 50kW је: 1ком.

- Укупан број стрингова је: 21ком.

- Укупна инсталисана снага електране: 159,6kW.

- Укупан број радних сати годишње електране је: 1445h.

- Укупна процењена годишња производња електране је: 230,62MWh.

- Укупна површина заузетости крова под панелима је: 754,41m<sup>2</sup>.

Н) ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВАЗА ОБЈЕКАТ

Објекат мора бити израђен од квалитетних материјала који обезбеђују трајност и сигурност објекта, чиме се обезбеђује његова функционалност и употребљивост.

**XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** према идејном решењу

**XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** према идејном решењу

**XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу, постојећа висина објекта:

Висина тротоара ±0,00; Слемена: +8,58 m, Кота венца: +6,78 m.

**XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу (П) приземље

**XVI. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу

**XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП):**  
Према идејном решењу:

**XVIII. УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**

Према идејном решењу

**XIX. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Производња електричне енергије (објекат обновљивих извора енергије)

**XX. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: ///**

**XXI. ТИП ОБЈЕКТА:** Електроенергетски објекат (мала соларна електрана).

**XXII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Постојеће стање.

**XXIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**



Постојеће стање. КРОВ: Према идејном решењу постојећи кров

**XXIV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Постојеће стање, према идејном решењу.

**XXV. КРОВ:** Према идејном решењу.

**XXVI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): ///**

**XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама

**XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима

**XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Постојеће стање

**XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

**XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

**XXXII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу, постојећи приступ парцели

**XXIII. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:** Постојеће паркирање.

**XXIV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**

**XXVI. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///**

**XXVII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///**

**XXVIII. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 09.18 број 217-12065/22 од 05.08.2022.год., ROP-LES-20792-LOC-1-HPAP-3/2022;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. Д.10.01-257578/1-22 од 09.06.2022.год.

**XXIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

#### **XI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од јула 2022.год., урађено од стране Бироа за пројектовање „IMS PROJEKT“, Ниш;
- 0 - Главна свеска, бр. ИДР: 0507/IDR -GS -22, од јула 2022. год., Ниш;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр. ИДР: 0507-IDR -A -22, од: јула 2022.год., Ниш;
- Главни пројектант и одговорно лице пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инг.арх., бр. Лиценце: 210 A067 20.

**XLI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### **XLII. НАПОМЕНЕ:**

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, приложити:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат.

**4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта за одобрење извођења радова** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова.

Пројекат за одобрење извођења радова урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

### **XLIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

### **XLIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

Предрачунска вредност објекта: 15.600.000,00 x 0,3% = 46.800,00 дин.

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-20792-LOC-1/2022.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање**

**локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.