



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17669/22-02

ROP-LES-24829-ISAW-1/2022

24.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "AKS EXPRESS KURIR" доо Шабац, ул. Обилазни пут бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "AKS EXPRESS KURIR" доо Шабац, ул. Обилазни пут бб, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију складишта металне галантерије у постојећим габаритима на КП бр.3716 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

"AKS EXPRESS KURIR" доо Шабац, ул. Обилазни пут бб, поднео је овом одељењу преко централне евиденције АПП-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр.ROP-LES-24829-ISAW-1/2022, код одељења заведен под бр.351-17669/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, идејни пројекат реконструкције бр.3-07/2022 урађен од "Фарос инжењеринг" Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара).

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављену техничку документацију утврђено је да је планирано повећање коте постојећег венца објекта што није у складу са планским документом јер се предметни објекат налази на међној линији са суседном парцелом. У техничкој документацији потребно је допунити наслов захтева и навести број катастарске парцеле и број објекта који је предмет реконструкције.

Према прибављеном листу непокретности бр.7900 КО Лесковац од 15.08.2022. године предметни објекат евидентиран је као остале зграде, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац извршити промену у начина коришћења објекта односно намене истог - складиште металне галантерије а сходно приложеној техничкој документацији.

Према прибављеном листу непокретности на предметном објекту су евидентирани хипотеке и то са датумом уписа: 02.06.2006. године - хипотекарни поверилац Фонд за развој РС; 04.02.2009. године- хипотекарни поверилац Фонд за развој РС; 08.03.2011. године – порески поверилац Град Лесковац; 20.11.2013. године - хипотекарни поверилац Привредно друштво Б2 Холдинг капитал доо Београд; као и забележба - терет на објекту да првостепена одлука бр.952-02-065-48336/2022 није коначна. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати исте.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник