



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17674/22-02

ROP-LES-25055-ISAW-1/2022

Датум: 25.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Retail Park Four“ ДОО из Београда Булевар Михајла Пупина 10/Л, поднетог на основу пуномоћја од стране ПД „Led Line International“ доо из Пожаревца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Retail Park Four“ ДОО из Београда Булевар Михајла Пупина 10/Л, за постављање просторног челичног носача ЛЕД билбора на КП. бр. 2334/2 КО Лесковацу у ул.28.март бб, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„Retail Park Four“ ДОО из Београда Булевар Михајла Пупина 10/Л, поднело је дана 15.08.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на постављању просторног челичног носача ЛЕД билбора на КП. бр. 2334/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17674/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-25055-ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 05/07-2022 од јула

2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за пројектовање „NA2 studio“ из Пожаревца, уговор о закупу стубова за поставку средстава за оглашавање бр.22 од 09.02.2022.године и пуномоћје.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да :

1) У склопу Главне свеске, у Општим подацима о објекту и локацији **није наведен плански основ** - Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословног објекта-ритејл парка - тржног центра "Капитол Парк", на КП бр. 2334/2 и 2334/4 КО Лесковац (бр. потврде 350-2141/18-02) од 31.07.2018.год.;

2) Висина планираног лед билборда није у складу са напред наведеним Урбанистичким пројектом. Према урбанистичком пројекту, у делу "**5. Пејзажно уређење**", наведено је да **висина билборда може бити до 6,00m и да може бити издигнут до 2,50 m изнад нивоа земље;**

3) Ситуациони план идејног пројекта није урађен на геодетској подлози, **не садржи приказ објекта у основи са габаритима и приказаним удаљењима у односу на суседне парцеле и удаљење у односу на регулациону линију Државног пута II А реда бр. 158.** *(Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019)*

4) За постављање објекта у заштитној зони Државног пута II А реда **потребно је доставити сагласност Пuteва Србије;**

5) Није приложена техничка документација у складу са прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019). Графички део техничке документације припрема се у следећим форматима: – **.dwg или .dwt (.dwfx) који су електронски потписани или – .dwg или .dwt (.dwfx) који нису електронски потписани**, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :**"ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника"**.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник