



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17694/22-02

ROP-LES-37786-СПИП-7/2022

25.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, доградња објекта за вршење техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5т и полигона за тракторе на КП бр.2065 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.11 у Лесковцу. Дограђује се постојећи објекат бр.1.

Бруто површина доградње 130,70м<sup>2</sup>, нето површина доградње 124,80м<sup>2</sup>, спратности П.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Предрачунска вредност: 10.721.523,00 динара.

Површина КП бр.2065 КО Лесковац је 6014м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-139/21-02, ROP-LES-37786-LOCH-3/2021 од 31.03.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 D711 06 );

пројекат за грађевинску дозволу бр.05/05.04.2021 од априла 2021. године урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

Главни пројектант ПГД-а Драгана Лазић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 D711 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 308.499,05 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 215.949,33 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13, поднело је овом одељењу дана 18.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за вршење техничког прегледа возила чија НДМ прелази 3,5т и полигона за тракторе на КП бр.2065 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу. Захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-17594/22-02, ROP-LES-37786-CPI-6/2022 од 04.08.2022. године, поднет преко пуномоћника Већимира Ђорђевића, овлашћеног лица пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37786-CPIH-7/2022, код одељења заведен под бр.351-17694/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-139/21-02, ROP-LES-

37786-LOCH-3/2021 од 31.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021. године, урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазих, дипл.линг.арх. (број лиценце 300 D711 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.05/05.04.2021 од априла 2021. године урађен од "Планер пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр.30, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.14/04/2021 од априла 2021. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-9-065-7492/2022 од 12.07.2022. године и сагласност сувласника Ауто-мото савеза Србије за извођење радова, бр.739 од 05.08.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.08.2022. године ( у поступку по првобитном захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-139/21-02, ROP-LES-37786-LOCH-3/2021 од 31.03.2021. године године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.2065 КО Лесковац евидентирана у својини Ауто мото савеза Србије, Београд и Привредног друштва за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд; објекат бр.1 који се дограђује евидентиран као објекат са одобрењем за употребу, у својини Привредног друштва за саобраћај, туризам и трговину АМСС доо Београд, ул. Митрополита Мраовића бр.13.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.08.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17594/22-02, ROP-LES-37786-CPI-6/2022 од 04.08.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са

490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник