



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-19910-LOCH-2/2022

Заводни бр.: 353-219/22-02

Датум: 25.08.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) , Плана детаљне регулације за споменик културе Скобаљић град („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 42/20) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање видиковца на стени „Соколица“ на КП бр. 4113 КО Вучје

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Катастарско-топографски план урађен од стране " ЈП Урбанизам и изградња Лесковац ";

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-15453/2022 од 27.07.2022.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;

- Уверење бр. 952-04-308-424/2022 од 27.07.2022.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-19910-LOCH-2/2022.

У склопу преузетог документа "*Претрага по броју парцеле*" од 19.08.2022.год.,

Укупна површина грађевинске парцеле: **6.293,00m²**

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Предметна катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА: У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране " ЈП Урбанизам и изградња Лесковац ";

IX. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Инжењерски објекти
- **Објашњење:** Остале грађевине друге неklasификоване
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 242002
- **Категорија:** Г
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

XI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: План детаљне регулације за споменик културе Скобаљић град („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 42/20).

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.1.1. Општа правила грађења на шумском земљишту

Табела бр. 9. Општа правила грађења на шумском земљишту

Претежна намена	Шуме и шумско земљиште
-----------------	------------------------

Газдовање шумама обављаће се у складу са Законом о шумама подзаконским актима и постојећим планским документима донетим на основу тог закона.

Према планираној намени површина за коришћење, уређење и заштиту шума, морају се узети у обзир и поштовати следеће одредбе:

Намене се планирају на начин да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самоволно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, одлагање смећа, отровних супстанци и осталог отпада у шуми и на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме. Забрањено је предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме, као и одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења, тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

Сходно закону о шумском реду сеча стабала, извоз, израда, привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре и фауне и објеката, као и спречавања загађивања земљишта органским горивом и моторним уљем.

За било какву активност у шуми и шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП "Србијашуме".

Дозвољена је изградња отворених објеката за потребе шумарства у погледу осталих непроизводних функција шуме за истраживања, едукације и заштиту.

Могуће пратеће намене

Јавне површине - култура и објекти саобраћајне и инфраструктуре - пешачке и планинарске стазе; компатибилне делатности - туризам и спорт и рекреација.

Туризам

У складу са потенцијалима и повољним условима на подручју Плана за развој: културно-историјског и манифестационог као и образовног, спортско-рекреативног, планинског, излетничког и еколошког туризма, уз интегрисање са туристичком понудом непосредног окружења, планира се опремање туристичком инфраструктуром.

На шумском земљишту се могу градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, ограде, заклони за склањање од невремена, и сл.); и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не могу градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми, уз сагласност надлежног министарства.

Спорт и рекреација

Потенцијалне активности на планском подручју, надовезујући се на непосредно окружење су и спорт и рекреација - пешачење, планинарење, брдски бициклизам, адреналинске туре, параглајдинг, трим стазе. Треба потенцирати рекреацију као вид еколошког туризма - брање лековитих биљака, излети.

Потребно је планско подручје означити и опремити рекреативном сигнализацијом, означити и категорисати стазе, поставити путоказе. Дозвољено је поставити посебан мобилијар и садржај за предложене активности: реквизите за трим стазе (облице за ограђивање и физичке вежбе), реквизите за планинаре, реквизите за адреналинске паркове, реквизите за излете - клупе за седење са пикник столовима и др.

Пратећи појединачни објекти на шумском земљишту

Врсте основне и компатибилне намене објеката који се могу градити	Отворени објекти за потребе шумарства у погледу осталих непроизводних функција шуме за истраживања и едукације, заштиту, објекти туристичке и спортско-рекреативне сврхе.
Дозвољена површина	40 m ²
Највећа дозвољена висина	Највећа дозвољена висина објеката је 7,0 m
Позиција објеката	Позиција објеката у односу на регулацију утврђена је графичким прилогом, док се позиција ограда, мобилијара, заклона одређује техничком документацијом
Ограђивање	Видиковце и одморишта је могуће оградити заштитним безбедоносним оградама уколико постоји потреба.
Комунална опремљеност	У складу са врстом и потребама објекта.
Услови и начин обезбеђивања приступа	Са јавне саобраћајне површине - приступног пута, или са пешачке стазе.
Намена објеката чија је изградња забрањена и делатности које су забрањене	Све остале намене које угрожавају животу средину и у супротности су са основном наменом

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XIV. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ///

XVI. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Површина земљишта под објектом 120,00 m².

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///

XVIII. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Јавна намена (видиковац и пратећи мобилијар).

XIX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ///

XX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

XXI. МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу

XXII. КРОВ: ///

XXIII. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): ///

XXIV. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: ///

XXV. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

XXVI. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: ///

XXVII. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат

XVIII. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXIX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ: ///

XXX. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: ///

XXXI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: ///

XXIV. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///

XXXV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“: услови за пројектовање и прикључење, бр. 2930/22, од 15.08.2022.год.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш: Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, бр. 1109/2-03, од 12.08.2022.год.
- Завод за заштиту природе Србије: Решење, бр. 021-2638/2, од 15.08.2022.год.

XXVI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,

израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXVII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од маја 2022. год. урађено од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, ул. Трг Револуције бр.45, Лесковац;
- Главна свеска, бр. 0-2041;
- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 1-2041;
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић;
- Главни пројектант: Вера Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Н133 14.

XVIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIX. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

- 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;
- 3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

XL. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLІ. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

Обрађивач

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.