



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17688/22-02

ROP-LES-3002-CPI-3/2022

26.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "АМI ENERGETИКА" доо Кораћевац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Ивекс плус" доо Бабушница, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "АМI ENERGETИКА" доо Кораћевац, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале соларне електране са објектом за инверторе и трафо станицом на КП бр.1626 КО Горњи Буниброд, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "АМI ENERGETИКА" доо Кораћевац поднео је овом одељењу дана 18.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране са објектом за инверторе и трафо станицом на КП бр.1626 КО Горњи Буниброд. Захтев је поднет преко "Ивекс плус" доо Бабушница, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3002-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17688/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара), локацијски услови бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022.године, пројекат за грађевинску дозволу од јула 2022.

године, урађени од "Ивекс плус" доо Бабушница, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-32/2022 од августа 2022. године, урађеном од "Ледпројект" Пирот.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно увидом у приложену техничку документацију утврђено је следеће:

У табели Основни подаци о објекту и локацији дати су подаци за објекат за инверторе и трафостаницу, а нису дати подаци за разводно постројење. Наведени објекат – разводно постројење је приказан у графичком делу техничке документације – ситуационом плану.

Према потврђеном урбанистичком пројекту и издатим локацијским условима, предвиђена је изградња овог објекта у другој фази.

Потребно је назначити предвиђену фазност градње како у текстуалном тако и у графичком делу пројекта.

Уз захтев није достављен исправан доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Уз захтев није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, обзиром да је према прибављеној листи непокретности бр.1207 КО Горњи Буниброд од 23.08.2022. године, предметна парцела евидентирана по култури и класи као ливада треће класе, у површини од 12725м².

Уз захтев није достављена студија о процени утицаја на животну средину односно решење надлежне управе да није потребна израда исте, како је наведено у издатим локацијским условима бр.353-128/22-02, ROP-LES-3002-LOC-1/2022 од 09.03.2022. године.

Обзиром да је према прибављеној листи непокретности бр.1207 КО Горњи Буниброд од 23.08.2022. године на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд евидентиран терет да првостепена одлука бр.952-02-4-065-100924/2022 није коначна, пре подношења усаглашеног захтева потребно је регулисати исти.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник