



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17711/22-02

ROP-LES-20358-CPH-3/2022

26.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Славише Цветковић ПР "Dit's Home & Living" Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Балканска бр.58/5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Славиши Цветковић ПР "Dit's Home & Living" Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, изградња наткривеног складишта на КП бр.15212/1 КО Лесковац у Лесковцу.

Објекат спратности П, бруто површине 632,00м², нето површине 631,20м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 125231. Предрачунска вредност објекта: 8.177.400,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.15212/1 КО Лесковац је 11000м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-226/22-02, ROP-LES-20358-LOC-1/2022 од 05.08.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од пројектног бироа "Qubus architects" Крушевца, ул. Балканска бр.58/5, потписан од стране главног пројектанта

Бранислава Милосављевића, м.инг.арх. (број лиценце 300 R220 18);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД -0808/2022-1 од августа 2022. године, урађен од пројектног бироа "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ПГД-а Бранислав Милосављевић, м.инг.арх. (број лиценце 300 R220 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Славиша Цветковић ПР "Dit's Home & Living" Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, поднео је овом одељењу дана 23.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта на КП бр.15212/1 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења решења о одбацивању бр.351-17657/22-02, ROP-LES-20358-CPI-2/2022 од 15.08.2022. године, поднет од стране пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Балканска бр.58/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20358-CPIH-3/2022, код одељења заведен под бр.351-17711/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-226/22-02, ROP-LES-20358-LOC-1/2022 од 05.08.2022 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од пројектног бироа "Qubus architects" Крушевац, ул.Балканска бр.58/5, потписан од стране главног пројектанта Бранислава Милосављевића, м.инг.арх. (број лиценце 300 R220 18), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД -0808/2022-1 од августа 2022. године, урађен од пројектног бироа "Qubus architects" Крушевац, ул. Балканска бр.58/5, чији је саставни део: главна свеска и пројекат архитектуре са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/2022 од августа 2022. године урађеном од "Најградња" – Каоник, сагласност хипотекарног повериоца "Халкбанке" Београд бр.62/22 од 22.08.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.08.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-226/22-02, ROP-LES-20358-LOC-1/2022 од 05.08.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.15212/1 КО Лесковац, евидентирана у својини Славише Цветковић ПП "Dit's Home & Living" Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бб, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и одговора – обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 25.08.2022. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-17657/22-02, ROP-LES-20358-CPI-2/2022 од 15.08.2022. године, и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

