



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17691/22-02

ROP-LES-931-CPIN-4/2022

30.08.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Радомира из Лесковца, ул. Др. Јована Кашиковића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ **усаглашен** захтев Стојановић Радомира из Лесковца, ул. Др.Јована Кашиковића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3532 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојановић Радомир из Лесковца, ул. Др. Јована Кашиковића бр.5, поднео је овом одељењу дана 18.08.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3532 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након

доношења решења о одбацавању бр.351-17565/22-02, ROP-LES-931-CPI-3/2022 од 25.07.2022. године, поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-931-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр.351-17691/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 11.01.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), локацијски услови бр.353-111/22-02, ROP-LES-931-LOCH-2/2022 од 01.04.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године урађен од "Ингком" Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу бр.01/2022 од 06.06.2022. године, урађен од "Ингком" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.04/2022 од 06.07. 2022. године, урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Поступајући по захтеву односно увидом у прибављени лист непокретности бр.1917 КО Горње Стопање од 23.08.2022. године утврђено је да је предметна КП бр.3532 КО Горње Стопање евидентирана у заједничкој својини Стојановић Радомира и Стојановић Невене. Сходно томе захтев за грађевинску дозволу треба поднети или на оба имена (приложити пуномоћје) и кориговати техничку документацију на оба имена, или уколико се захтев подноси само на име Стојановић Радомира уз исти је потребно приложити сагласност Стојановић Невене, оверену у складу са законом.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник