



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17698/22-02

ROP-LES-25707-ISAW-1/2022

Датум: 01.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Дом здравља „ДСМ“ из Лесковца, ул. Раданска бб и Костић Бобана из Горњег Крајинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Шашића, овлашћеног лица друштва са ограниченом одговорношћу „ArcoSITE“ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 41, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Дому здравља „ДСМ“ из Лесковца, ул. Раданска бб и Костић Бобану из Горњег Крајинца, инвестиционо одржавање пословног простора у стамбено-пословној згради у Лесковцу, Булевар Ослобођења бр. 49, на КП бр. 5387/1 КО Лесковац (у листи непокретности пословни простор у приземљу, улаз 49, евиденцијски број 41).

Предрачунска вредност радова 3.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова бр. 41/2022 од августа 2022. године, чији је саставни део општи део и инвестиционо одржавање, урађен од друштва са ограниченом одговорношћу „ArcoSITE“ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 41.

Главни пројектант – Стеван Шашић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 2015 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Дом здравља „ДСМ“ из Лесковца, ул. Раданска бб и Костић Бобана из Горњег Крајинца, поднели су дана 19.08.2022. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у стамбено-пословној згради у Лесковцу, Булевар Ослобођења бр. 49, на КП бр. 5387/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17698/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-25707- ISAW-1/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио: овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у износу од 4.210,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Технички опис и попис радова бр. 41/2022 од августа 2022. године, чији је саставни део општи део и инвестиционо одржавање, урађен од друштва са ограниченом одговорношћу „АгсоSITE“ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 41.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.09.2022. године да наведени радови приказани у Техничком опису и попису послова спадају у радове инвестиционог одржавања и у складу су са планским документом.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је за објекат на КП. бр. 5387/1 КО Лесковац издато одобрење за употребу, док се предметни пословни простор налази у приватној сусвојини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ 4.210,00 динара), и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења ( износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник