



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-20316-LOC-1/2022

Заводни број: 353-224/22-02

Датум: 02.09.2022. године

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "ALPE ALEKSANDRIJA" д.о.о., Мала Копашница бб, Велика Грабовница, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића ул. Николе Ђурића бр.121 Бобиште, Лесковац, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев предузећа "ALPE ALEKSANDRIJA" д.о.о., Мала Копашница бб, Велика Грабовница, за издавање локацијских услова за изградњу хотелског комплекса - угоститељски објекат за пружање услуге смештаја, исхране и пића - хотел спратности Су+П+2, П+2 и П+1 (на делу објекта) и пратећи садржаји - контрола улаза са гардеробом и отворени базени на КП бр. 295, 296, 298/1, 298/2, 303 и 304/1 КО Ораовица Град Лесковац, због недостатка који је утврдио ималац Јавног овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш.

### *Образложење*

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 03.07.2022.год., захтевом ROP-LES-20316-LOC-1/2022, заводни бр. 353-224/22-02, обратило се предузеће "ALPE ALEKSANDRIJA" д.о.о., Мала Копашница бб, Велика Грабовница, преко пуномоћника Милуна Ранчића ул. Николе Ђурића бр.121 Бобиште, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу хотелског комплекса - угоститељски објекат за пружање услуге смештаја, исхране и пића - хотел спратности Су+П+2, П+2 и П+1 (на делу објекта) и пратећи садржаји - контрола улаза са гардеробом и отворени базени на КП бр. 295, 296, 298/1, 298/2, 303 и 304/1 КО Ораовица Град Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- да уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

У вези са предметним захтевом, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Градска управа - Одељење за урбанизам, затражило је издавање услова од имаоца јавних овлашћења: АД Електромрежа Србије Београд; МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу; Телеком Србија; ЈП Урбанизам и изградња Лесковац; ЈКП Грделица; Електродистрибуције Србије и ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Морава Ниш.

Ималац јавних овлашћења ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Морава Ниш, поступајући по захтеву Градске управе, Одељења за урбанизам, у обавештењу бр. 7452/1 од 02.08.2022.год., навео је, да се захтев за издавање водних услова одбацује из следећих разлога:

- Увидом у достављену документацију константовано је да техничка документација није потпуна, није достављен део идејног решења (ИДР: 3 - ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ) за хидротехничке инсталације, као и Прилог 10: „Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови“ (<https://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/pravilnik-o-sadrzhini-nachinu-i-postupku-izrade-i-nachin-vrshenja-kontrole-tehnicke-0>) у складу са чл. 26 тачка 3) и чл.36 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.73/2019);
- ИДР-ом нису представљени следећи хидротехнички објекти у оквиру комплекса хотела „АЛЕКСАНДРИЈА“: није наведено и јасно дефинисан начин евакуације атмосферских вода са комплекса, као и место и начин испуштање у условима максималних падавина, а посебно нису представљене отпадне воде са предметног комплекса као и њихово испуштање (фекалне, технолошке и атмосферске, посебно испуштање употребљених вода из отворених базена, прање филтера и др.), није одређен/представљен рецепијент за пријем отпадних вода са предметног хотелског комплекса са отвореним базенима, као и то да ли је за овакав комплекс предвиђен уређај за пречишћавање отпадних вода.

Чланом 12 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника, па сходно напред наведеном недостатку који је утврдио имаоц јавних овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, решено је као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00

дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.