



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6771-LOC-2/2022

Заводни бр.: 353-258/22-02

Датум: 07.09.2022.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Коцић Александра из села Свирце бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника –Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Коцић Александра из села Свирце бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 на КП бр. 1630 КО Свирце у Свирцу, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Коцић Александар из села Свирце бб, Лесковац, обратио се овом органу путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“ дана 31.08.2022. године, преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, захтевом бр. ROP-LES-6771-LOC-2/2022, заводни број 353-258/22-02, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 на КП бр. 1630 КО Свирце у Свирцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0 – 45/2019, из августа 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта – „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 А00056 19, одговорног лица пројектанта Мирослава Стојановића и пуномоћника Жикице Стојановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;

- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР – А0 – 45/2019, из августа 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта – „Архиплан инжењеринг“ Брестовац и утврдио је следеће:

1. Приложен је катастарско топографски план из септембра 2019.године. Потребно је приложити **адекватну геодетску подлогу новијег датума.**
2. У техничком опису Идејног решења наведено је:

„Прилази парцели: Породично-стамбеном објекту се приступа са парцеле КП бр. 3612/1 КО Свирце са јужне и западне стране колском и пешачком комуникацијом“, док је у графичком прилогу – ситуациони план приказан само прилаз са јужне стране. Потребно је ускладити графички и текстуални део документације.

3. С обзиром на то да површина предметне КП бр. 1630 КО Свирце износи 3986 м², за градњу на предметној парцели примењују се правила Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 12/11) за парцеле површине веће од 600 м², а према следећој табели:

3.2.1.2. Правила грађења по зонама

1. 3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс.степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 м ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 м ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 м ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

У Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, погрешно су наведени урбанистички параметри планског документа– индекс заузетости и индекс изграђености.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник