



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17721/22-02

ROP-LES-29453-CPI-10/2022

07.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Ивекс плус" доо из Бабушнице, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, реконструкција и доградња пословног објекта постојеће спратности По+П на КП бр.15265 КО Лесковац (раније КП бр.5791/1 и КП бр.5791/2 КО Лесковац) у ул. Булевар ослобођења у Лесковцу.

Након реконструкције и доградње спратност објекта По+П+1. Укупна бруто површина надземно 798,00м², укупна бруто површина 1174,00м², укупна нето површина 1044,80м². Објекат категорије В, класификационе ознаке 122012. Предрачунска вредност објекта 69.806.487,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-261/20-02, ROP-LES-29453-LOCH-1/2020 од 10.12.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, потписан од стране главног пројектанта Ивана Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8412 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-3/VII-22 од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Иван Ђорђевић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8412 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 25.08.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта на КП бр.15265 КО Лесковац (раније КП бр.5791/1 и КП бр.5791/2 КО Лесковац). Захтев је поднет преко "Ивекс плус" доо Бабушница, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-29453-CPI-10/2022, код одељења заведен под бр.351-17721/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 08.07.2022. године дато ЈКП "Топлана" Лесковац од стране Града Лесковца, пуномоћје бр.5106 од 01.10.2020. године дато "Ивекс плус" доо из Бабушнице од стране ЈКП "Топлана" Лесковац, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-261/20-02, ROP-LES-29453-LOCH-1/2020 од 10.12.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, потписан од стране главног пројектанта Ивана Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8412 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-3/VII-22 од јула 2022. године, урађен од "Ивекс плус" доо Бабушница, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК010/2022 од јула 2022. године урађеном од "Ghесо" доо Београд, уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката бр.2460800-Д10.02-143405/3-2022 од 07.04.2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-152/2021 од 11.03.2021. године о спајању КП бр.5791/2 и КП бр.5791/1 КО Лесковац у КП бр.15265 КО Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.09.2022. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима

бр.353-261/20-02, ROP-LES-29453-LOCH-1/2020 од 10.12.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листу непокретности за КП бр.15265 КО Лесковац, иста евидентирана у јавној својини Града Лесковца, објекат бр. 1 и објекат бр.2 евидентирани као објекти са одобрењем за употребу, у јавној својини Града Лесковца, са правом коришћења ЈКП "Топлана" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник