



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17769/22-02

ROP-LES-7686-ISAWHA-3/2022

Датум: 09.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29.Новембар бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Пејчић Мирјана овлашћеног лица „Nextera“ доо из Братмиловца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру „TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29. Новембар бб, измештање ДВ 10кВ извод „Тиг“ из ТС 35/10кВ “Грделица-Нова“ на КП. бр. 981/5, 302/1, 9186, 9187, 296, 295, 303, 304/1 и 311/1 КО Ораовица и изградња СТС 10/0,4кВ 250кВА „Бензиска станица Ораовица“ на КП бр. 9187 КО Ораовица.

Укупна дужина трасе кабловског вода 85м. Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222410.

Предрачунска вредност радова 3.237,498,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.0509/2022 од септембра 2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од ПД за извођење енергетских радова „Nextera“ доо из Братмиловца

Одговорни пројектант ИДП –Милорад Јовановић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Н157 09).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 и финансијер „TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29. Новембар бб, поднели су дана 07.09.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на измештању ДВ 10кВ извод „Тиг“ из ТС 35/10кВ “Грделица-Нова“ на КП. бр. 981/5, 302/1, 9186, 9187, 296, 295, 303, 304/1 и 311/1 КО Ораовица и изградња СТС 10/0,4кВ 250кВА „Бензиска станица Ораовица“ на КП бр. 9187 КО Ораовица, заведен под бројем 351-17769/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-7686-ISAВНА-3/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-17704/22, ROP-LES-7686-ISAВ-2/2022 дана 01.09.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: овлашћење, пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр.0509/2022 од септембра 2022.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од ПД за извођење енергетских радова „Nextera“ доо из Братмиловца, услове бр. 8о.0.0.0-D-10.02-296185-21 од 02.12.2021.године, издати од Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, мишљење о посебним условима бр.2779 од 09.08.2022.године, издато од ЈКП „Грделица“ из Грделице, услове бр. Д211-319049/4-2022 од 16.08.2022.године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, услове за паралелно вођење и укрштање бр. 3288/22 од 01.09.2022.године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, уговор бр.2460800-Д.10.02-167536/2-22 од 19.04.2022.године, уговор о измештању и изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2460800-Д.10.02-167536/2-22 од 19.04.2022.године и изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретностима УОП-І:2734-2022 од 08.09.2022.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.09.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и

да је у складу са Планским документом ППР за насељено место Грделица („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 23/17).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр.9187 и 9186 КО Ораовица, налази у приватној својини финансијера.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон ,9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник