



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17748/22-02

ROP-LES-27503-IUP-1/2022

09.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по „Поречје“ ДОО Вучје, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића, овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Поречје“ ДОО Вучје, употреба производног објекта –дестилерије на КП. бр. 505/11 КО Вучје (раније КП бр. 505/1 КО Вучје), спратности П, нето површине 1.118,32,м<sup>2</sup>, бруто површине 1.613,00м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу бр. 351-285/83-02 од 13.01.2022. године и Главном пројекту бр. 63/82 од децембра 1982. године.

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 125103.

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 31/08/2022 од 31.08.2022. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације бр. 952-065-71544/22 од 22.08.2022. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца.

## Образложење

„Поречје“ ДОО Вучје, поднело је дана 05.09.2022. године, овом одељењу, захтев за издавање употребне дозволе за производног објекта –дестилерије на КП. бр. 505/11 КО Вучје (раније КП бр. 505/1 КО Вучје), заведен под бројем 351-17748/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-27503-IUP-1/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 19.750,00 динара, из Лесковца, решење бр. 351-285/83-02 од 13.01.2022. године, Главни пројекат бр. 63/82 од децембра 1982. године, решење бр.351-8228/11-02 од 27.12.2011.године, издато од Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац, уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр. У-02/08 од 02.08.2022. године, Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 31/08/2022 од 31.08.2022. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације бр. 952-065-71544/22 од 22.08.2022. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжињеринг“ из Лесковца, решење СКН Лесковац бр. 952-02-065-3829/2021 од 22.11.2021. године (промена броја катастарске парцеле) и пуномоћје.

Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 02.08.2022. године, дана 31.августа 2022. године, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовао Спасоја Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 210 А0090119) – председник комисије, Николу Митровића дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Р383 17) - члан комисије, Верицу Јанковић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан комисије, и Мирослава Шалингера дипл.инж.маш (бр.овлашћења 07-152-252/15, 07-152-254/15) мере заштите од пожара, који су у записнику о техничком прегледу објекта од 31.08.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи производног објекта –дестилерије на КП. бр. 505/11 КО Вучје,у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 08.09.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-04-065-18373/22 да је исти спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и доказ о уплати

републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 11.291,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник