



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-17780/22-02

ROP-LES-27272-CPI-4/2022

16.09.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „TOP LEVEL ONE“ ДОО из Власотинца ул. 29. Новембар бр. бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „TOP LEVEL ONE“ ДОО из Власотинца ул. 29. Новембар бр. бб, извођење радова на изградњи бензинске станице са пратећим садржајем и самоуслужном перионицом на КП бр. 9186 КО Ораовица (раније КП. бр. 301/1, 300/1 и 299/1 КО Ораовица).

Комплекс бензинско –гасне станице садржи:

1. Продајни објекат бензинско гасне станице са надстрешницом са аутоматима

Укупна бруто површине 324,53м²; Укупне нето површине 324,53м².

2.Објекат самоуслужне перионице

Укупна бруто површине 100,89м²; Укупне нето површине 97,69м².

3. Пратећи објекти комплекса:

а. Подземни резервоари за гориво и ТНГ

- Подземни резервоар за гориво- двокоморни $V=60\text{m}^3 \times 2$;

- Подземни резервоар за ТНГ- $V=30\text{m}$

- Пратећа опрема истаклиште, одушци, пумпа за тнг.

б. Објекти за прикупљање и префињавање отпадних вода

- Сепаратор уља и масти-, „ACO OLEOPATOR-C-FST-NS3 ST 600“

- Водонепропусна септичка јама за фекалну канализацију

ц. Објекти саобраћајне сигнализације

- Тотем-ценовник

Површина КП бр. 9186 КО Ораовица $\Pi = 2\,819\text{m}^2$.

Категорија објекта: Б, класификационе ознаке 123001 и 127420 (учешће у укупној површини 54,64% и 45,36%) и категорије Г, класификационе ознаке 222330 и 125212-(учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објеката 67.150.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-170/22-02 од 20.05.2022. године; ROP-LES-27272-LOCH-3/2022;

Извод из пројекта од августа 2022. године, урађен од Жикица Стојановић, ПР „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 А00056 19);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39/21 од августа 2022. године, урађен од Жикица Стојановић, ПР „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација (резервоари), пројекат машинских инсталација (продајни део), пројекат припремних радова- рушење, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и студија о процени утицаја на животну средину, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 А00056 19);

Техничка контрола пројекта бр. 11т/22 од 07.09.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.136.857,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 795.800,38 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да уклони постојеће објекте на катастарској парцели 9186 КО Ораовица и то: објекат бензиске пумпе, габарита 171,93м² и објекат перионице габарита 98,56м², у свему према пројекту рушења бр.ПГД-Р-39/2021 од августа 2022.године, урађен од Жикица Стојановић, ПР „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„TOP LEVEL ONE“ из Власотинца ул. 29. Новембар бр. бб, поднео је дана 13.09.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу бензинске станице са пратећим садржајем и самоуслужном перионицом на КП бр. 9186 КО Ораовица (раније КП. бр.301/1, 300/1 и 299/1 КО Ораовица), заведен под бројем 351-17780/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-27272-CPI-4/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, локацијске услове бр. 353-170/22-02 од 20.05.2022.године; ROP-LES-27272-LOCH-3/2022, извод из пројекта од августа 2022. године, урађен од Жикица Стојановић, ПР „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 39/21 од августа 2022. године, урађен од Жикица Стојановић, ПР „Пилот Пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација (резервоари), пројекат машинских инсталација (продајни део), пројекат припремних радова- рушење, елаборат енергетске ефикасности, елаборат жаштите од пожара и студија о процени утицаја на животну средину, техничка контрола бр. 11т/22 од 07.09.2022. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са „Електродистрибуција Србије“, Београд, Огранак Лесковац, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-572/22-04 од 22.07.2022.године, уплатница на износ од 124.465,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта, решење СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-3686/2022 од 15.08.2022.године (спајање катастарских парцела), решење Министарства рударства и енергетике бр. 312-01-01179/2022 од 26.08.2022. године (енергетска дозвола), решење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр. 501-700/22-III-09 од 15.06.2022. године (потребна процена утицаја на животну средину) и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 16.09.2022. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-170/22-02 од 20.05.2022.године; ROP-LES-27272-LOCH-3/2022, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра

непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да катастарска парцелабр. 9186 КО Ораовица, налази у приватној својини по врсти су грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (промена намене извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.09.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе поменутог решења и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

